



Hjultorps Kulle

Markanvisningstävling Vårgårda Kommun 2021-10-29



Hjultorps Kulle

Vår vision är ett modernt, karaktärskapande och hållbart kvarter som gestaltar landskapets möte med staden och förstärker relationen till platsens historia och industriella arv.

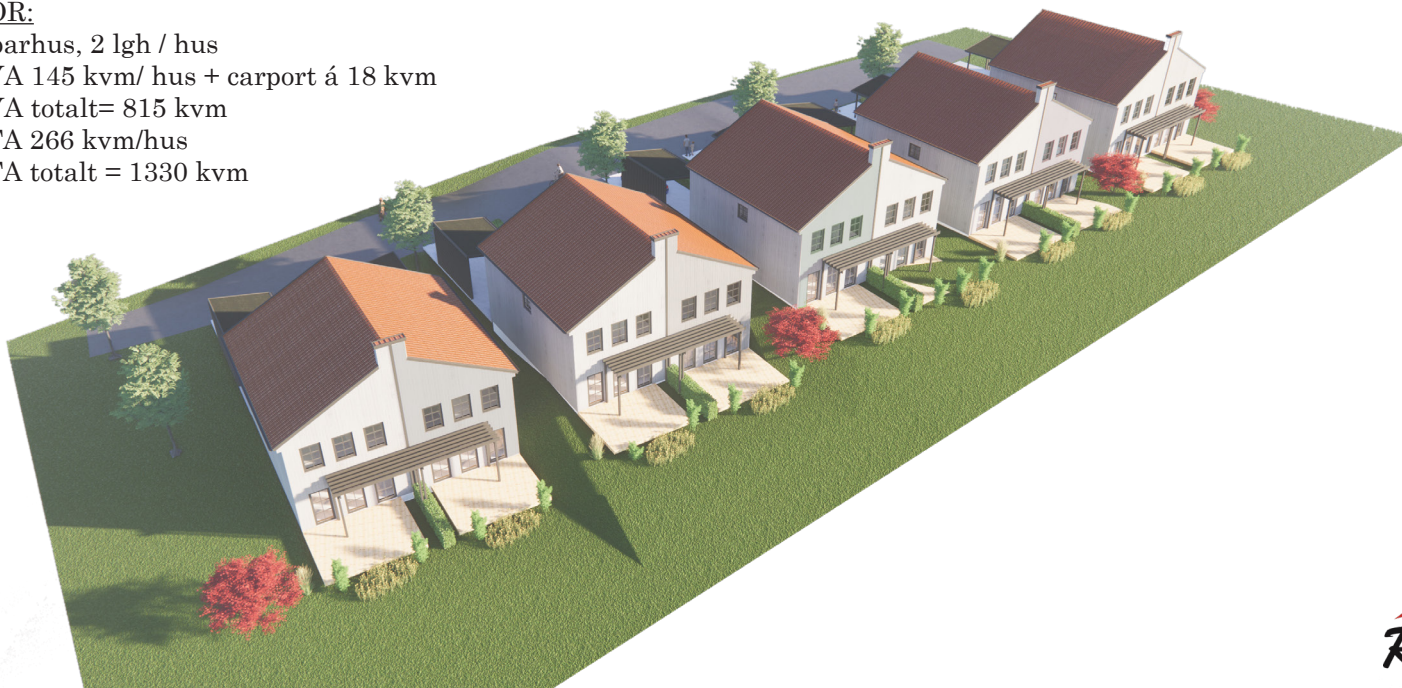
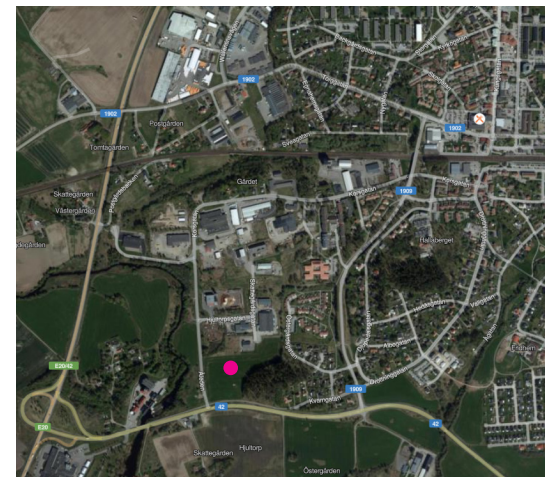
Hjultorps kulle är beläget i södra Vårgårda, i gränsen mot jordbrukslandskapet vid Säveån med sin karaktäristiska industribebyggelse. Kvarteret ligger längs en ås och kommer vara ett blickfång från Vårgårdas södra infart.

Vi föreslår en bebyggelse av parhus enl. planens grundtanke för att på ett bra sätt kunna hantera tomtens nivåskillnader mot gatan. Varje hus placeras på en egen nivå och tillbakadragna från gatan för att skapa både en skyddad entrégård och en trädgård mot söder.

Mot gatan placeras carportar och förråd som skapar tysta och skyddade entrégårdar och släpp mellan husen som ger genomblickar och ett varierat ljusspel.

YTOR:

- 5 parhus, 2 lgh / hus
- BYA 145 kvm/ hus + carport á 18 kvm
- BYA totalt= 815 kvm
- BTA 266 kvm/hus
- BTA totalt = 1330 kvm



Markanvisningstävling Hjultorps Kulle 2021-10-29

Hållbarhet

I varje projekt är vår ambition att identifiera hållbarhetspotentialen och utifrån den se vilken väg vi vill att projektet skall utvecklas i allt från hur läget tas tillvara och vilka material som är lämpliga till hur det kan värderas utifrån FN:s globala utvecklingsmål som har en bredare syn på hållbarhet och hållbara samhällen. Vi tror att goda livsmiljöer i nära relation till naturen och levande grannskap är en bra grund för hållbara val i vardagen. *Vad tar projektet från platsen och vad kan det ge tillbaka?*

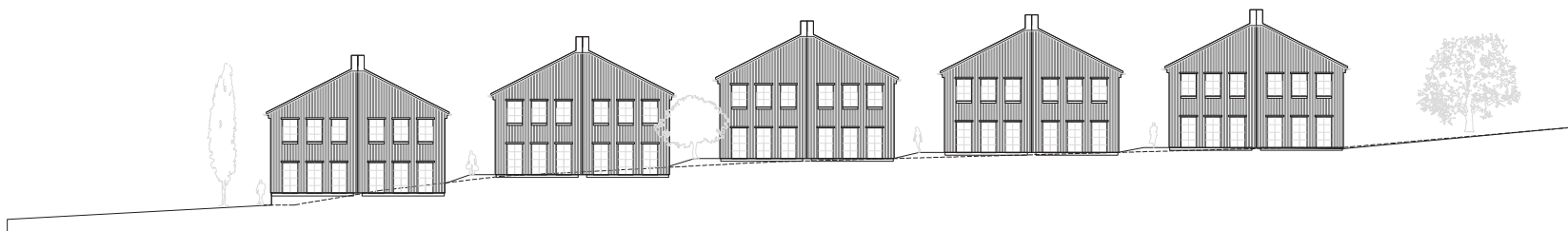
Den föreslagna bebyggelsen har en uttalad ambition att på ett långsiktigt hållbart sätt vara en del av samhällsutvecklingen. Vi ser en målgrupp som lever aktiva liv och tror att möjligheten att bo kvar i tätorten ger förutsättningar för en mer hållbar vardag. Hjultorps Kulle ligger strategiskt i Vårgårda tätort med cykelavstånd till både arbete, skola och fritidsaktiviteter. Vi vill göra det enkelt att ta cykeln och har förberett för cykelplatser i anslutning till husens entréer.

Husen byggs så långt det är möjligt med lokalt producerade naturmaterial, av lokala hantverkare för att minska transporter. Trästomme och träfasader känns självklart. Likaså att husen är välisolerade och flexibla så att de kan förändras med de boendes behov.

Utifrån prisbild och målgrupp är ambitionen att göra det enkelt att ytterligare minska sitt ekologiska fotavtryck genom att erbjuda attraktiva tillval som solceller på taken, laddplats för bilen och regnvattenuppsamling.

Vi följer kontinuerligt upp hållbarhetsaspekter i projektet utifrån vårt miljöledningssystem för att säkerställa att ett konsekvent genomförande utifrån aspekter som exempelvis:

- **Energi** (användning, källor, behov osv.)
- **Material** (dokumentation, utvärdering, beständighet, fuktsäkerhet)
- **Livsmiljö** (Mötesplatser, Grannskap, Dagsljus, Ljudmiljö, Radon osv.)

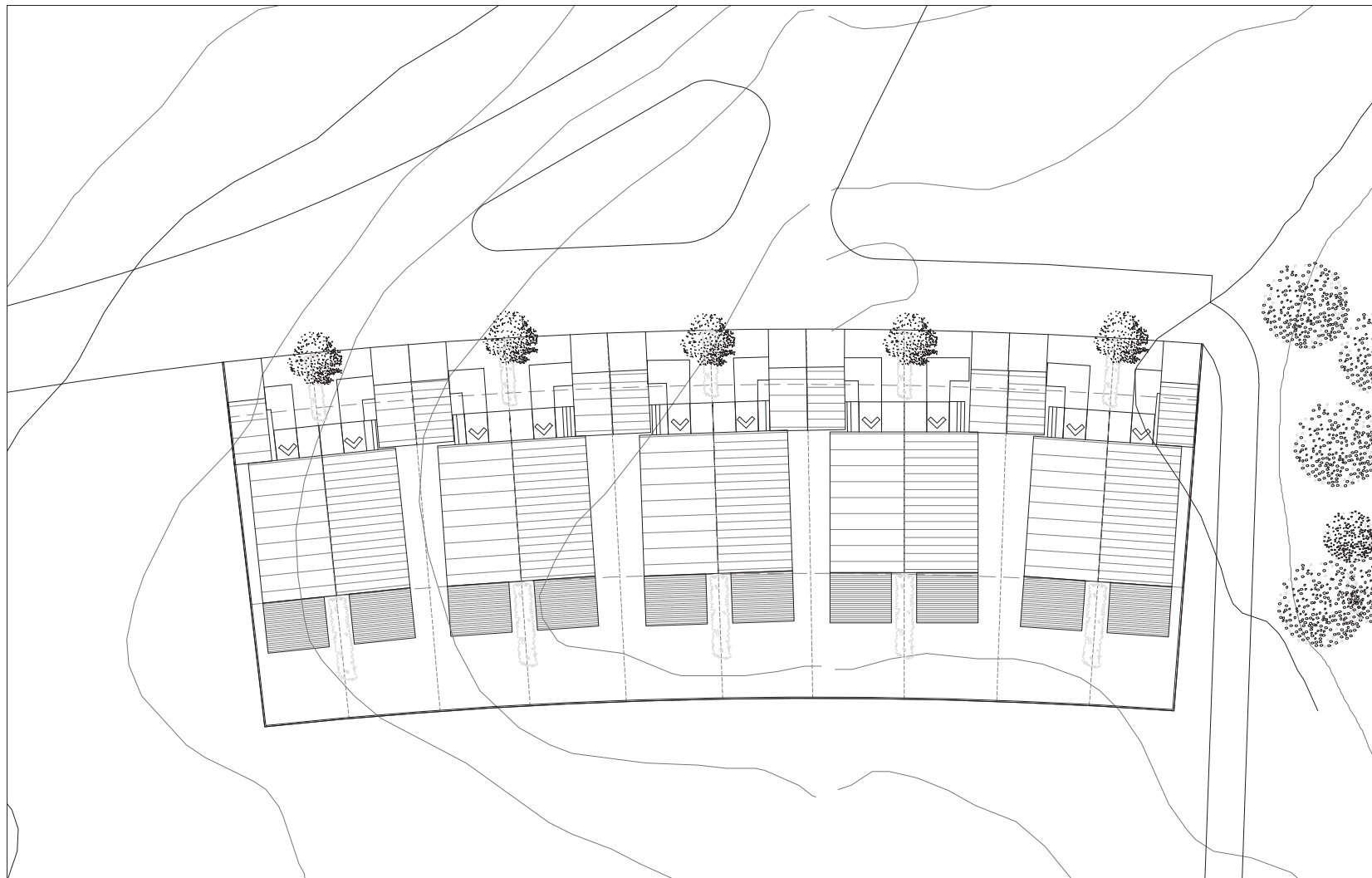


Situationsplan

Husen är placerade mot byggrättens bakkant och carportarna ansluter mot husen för att ge yta att hantera nivåskillnaderna i mötet med gatan. Den befintliga marknivån kommer behöva anpassas i varierande grad för att möjliggöra infart från gatan men genom att husen placeras omkring 0,8 m högre än gatan skapas en privat entré och en bibehållen känsla av åsen i landskapet samtidigt som illgängligheten säkerställs. Vi tror att stora delar av de massor som frigörs vid anpassningen mot gatan kan nyttjas lokalt, och bland annat till underbyggnad under husen. Att husen är relativt smala möjliggör en god anpassning till tomtens olika nivåer längs gatan. Nivåskillnaderna tas upp med stödmurar i carportarna.

Exakta lösningar kommer att behöva studeras vidare.

I tomtgräns planeras ett järnstaket som skapar en trygg utemiljö och en tydlig gräns mot det omgivande landskapet och samtidigt förstärker områdets relation till bebyggelsen längs ån.



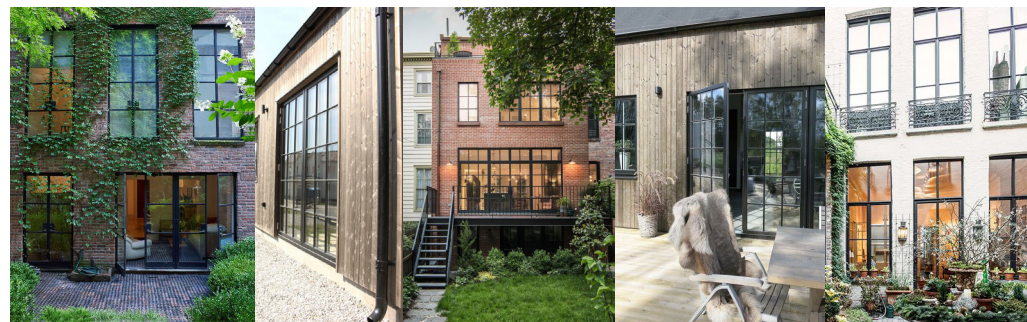
0 5 10 15
SKALA 1:500 (A4)

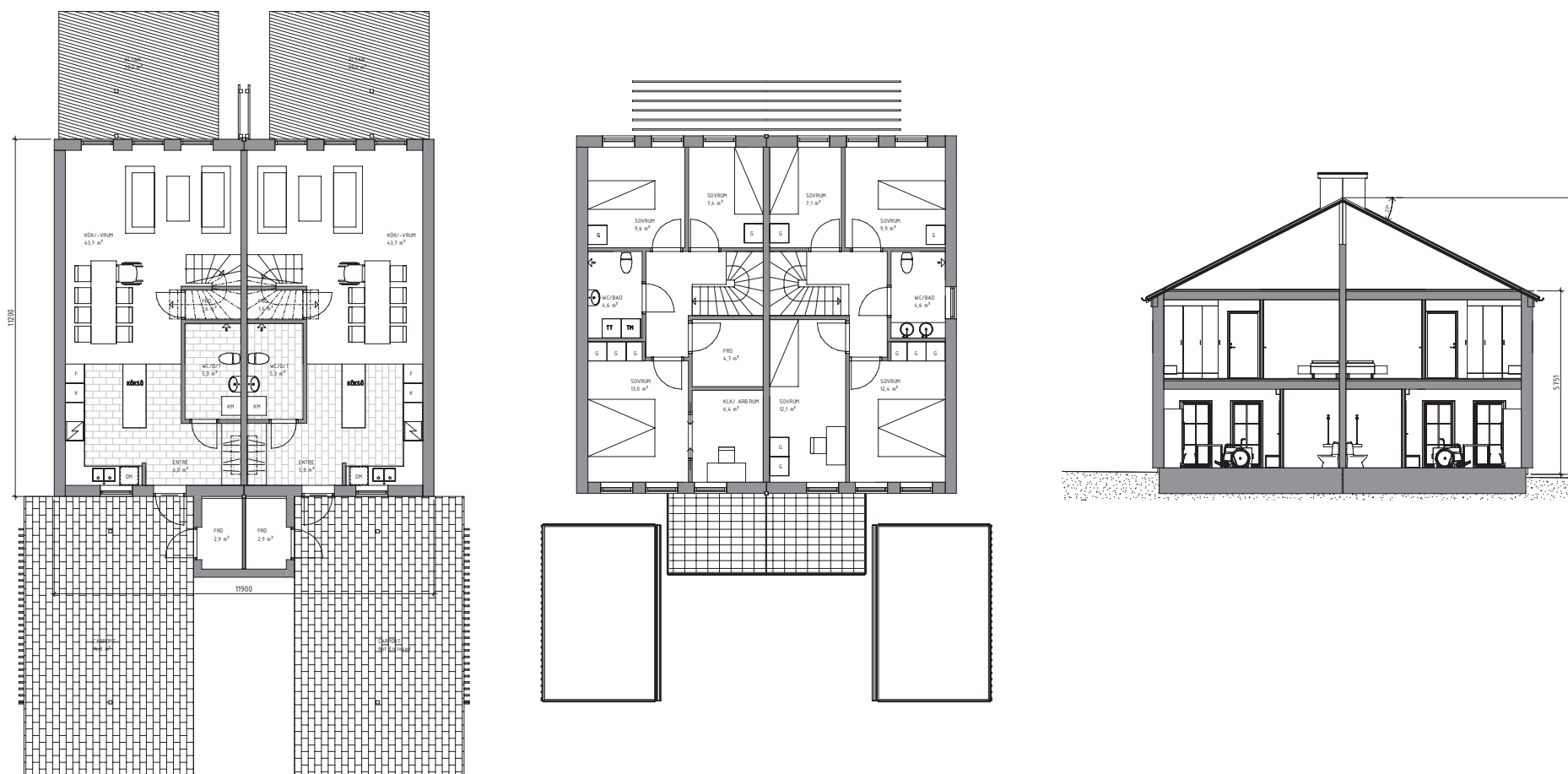


Exteriör

Husens gestaltning utgår från platsen och sammanhanget. Karaktären lånar drag från den historiska industrimiljön längs säveån med småspröjsade fönster, tydlig struktur och genomarbetad detaljering. Samtidigt som de relaterar till jordbrukslandskapet i färgskala och material. Husen kommer att utgöra en blickpunkt från väg 42 och genom ett tydligt gavelmotiv ges en identitet i det stora landskapsrummet.

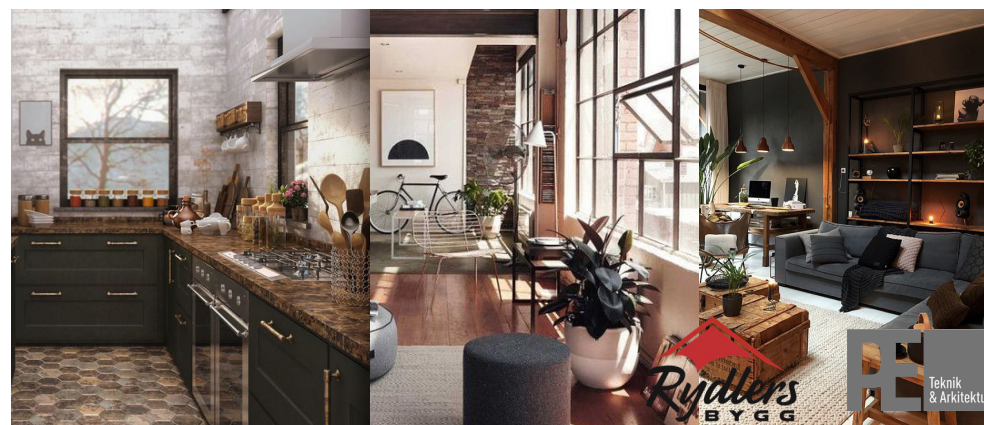
Fasaderna kläs med en laserad träpanel med varierade bredder och kulörer med subtila variationer av varmgrå nyanser.





Plan/Sektion

Bostäderna är öppna och sociala med rejäla material som tål slitage och åldras vackert. Klinker i entré, kök och badrum möter massiva trägolv i vardagsrummet. Pergola på uteplatsen skapar skyddade uterum och skuggar södersolen. Övervåningen är mer privat och kan delas in i 3-4 sovrum. Slutlig planlösning kommer att utformas också baserat hur efterfrågan ser ut.



Vy från sydväst

BILAGA 1



Rydler
Arkitektur

TE
Teknik
& Arkitektur

Markanvisningstävling Hjultorps Kulle 2021-10-29

Vy längs gatan



Markanvisningstävling Hjultorps Kulle 2021-10-29