

KVARTERET BJÖRNEN

Små och smarta lägenheter med närhet till service



Vårgårda kommun



31 hyresrätter i kv Björnen

Små och smarta lägenheter med närhet till service

För tillfället pågår byggnation av 31 hyresrätter i kv Björnen som är beläget i direkt anslutning till Kullingshemmet i Vårgårda. Lägenheterna är mycket yteffektiva, har god tillgänglighet och passar perfekt för dig som vill ha närhet till viss service, och dig som pensionär med tanke på tillgången till subventionerad lunch i Kullingshemmet. Dit tar man sig för övrigt torrkod via en inglasad gång från huskropp till huskropp. I kv Björnen finns också gemensamhetsrum för måltider.

Lägenheterna är på ca 50 kvm och består av två rum och kök, alla med tillgång till egen uteplats eller balkong. Planlösningen är ljus och öppen och lägenhetsstandarden god med bland annat golvvärme, handdukhängare i badrummet och glasdörrar i duschen. Det är även förberett för egen tvättmaskin i badrummet. I källaren finns en större tvättstuga samt såväl hobbyrum som förråd och cykelförvaring.

Klinkers- och parkettgolv i lägenheterna är standard och köken har vita köksluckor och integrerade vitvaror. Det finns också möjlighet att själv välja färg och tapeter.

Byggnationen sker i Vårgårda kommuns regi och det kommer att finnas tillgång till en lite större samlingslokal och övernattningslägenhet i huset. En enkel butiksverksamhet, typ servicebutik, är dessutom planerad att inrymmas i bottenplan på huset.

Är du intresserad av en lägenhet kan du vända dig direkt till Vårgårda kommun med en ansökan. Kontaktuppgifter hittar du på baksidan.

Välkommen till lugna och trygga Björnen!



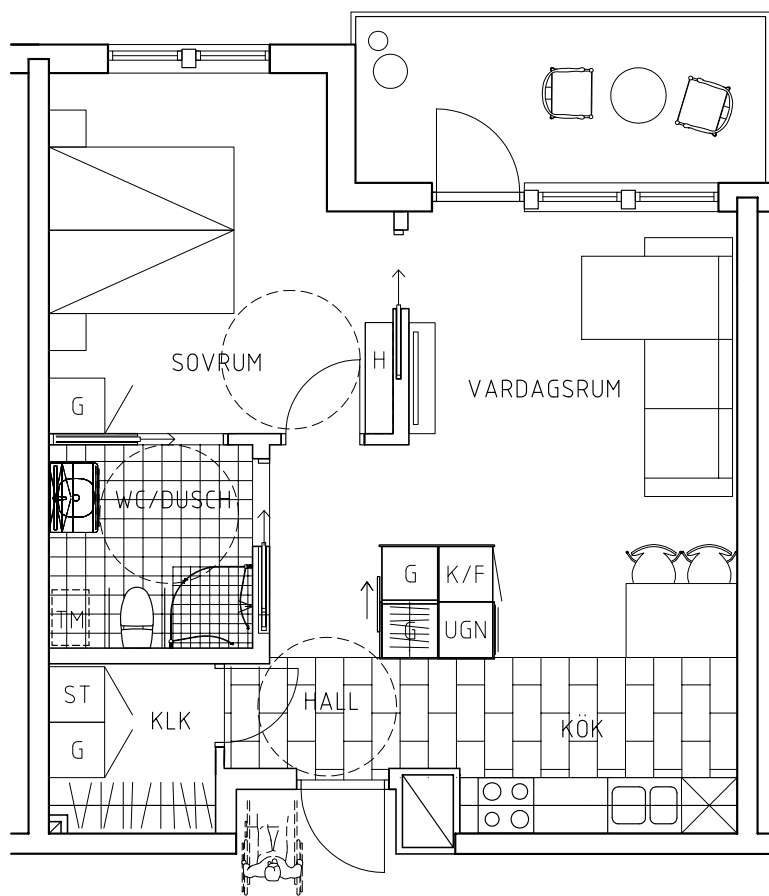
På Kullingshemmet alldeles intill finns möjlighet att äta subventionerad lunch och i parken intill kan man finna lugn och ro.

Alla lägenheter har en egen härlig uteplats eller balkong.

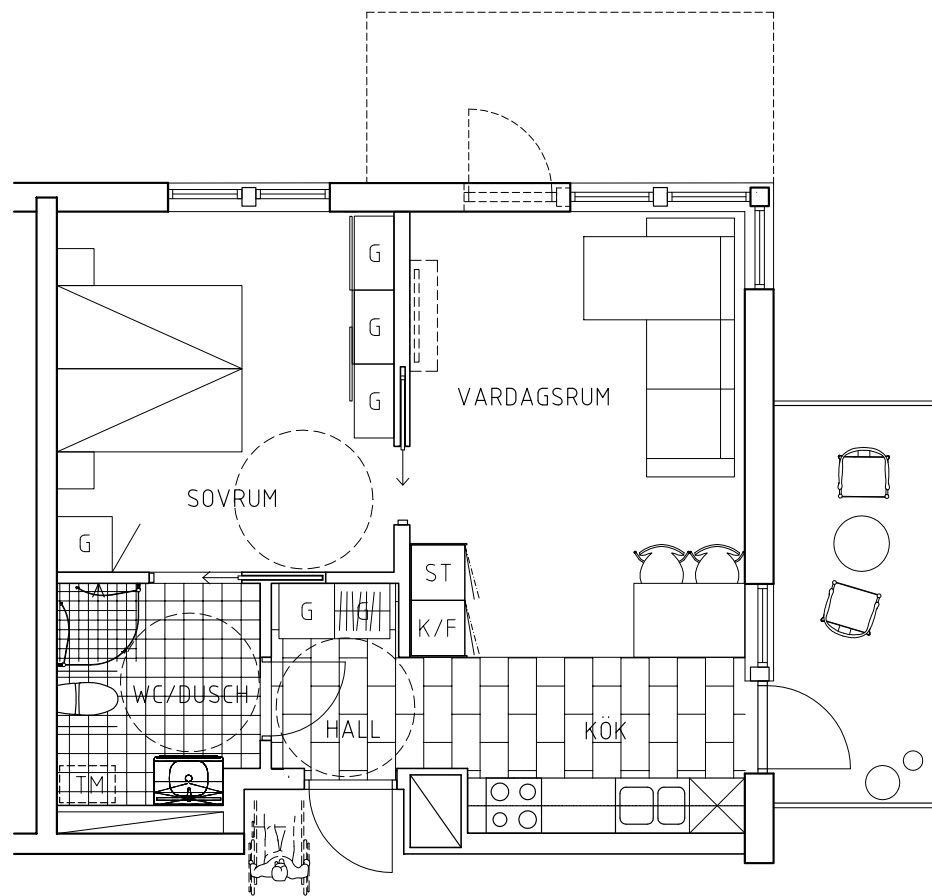


Typlägenheter

Det finns två typlägenheter att välja på i kv Björnen, båda varianterna är på två rum och kök.
Av modell A (53 m²) finns 20 och av modell B (48 m²) finns 11 lägenheter.



TYPLÄGENHET A
2 RoK, 53 m²



TYPLÄGENHET B
2 RoK, 48 m²

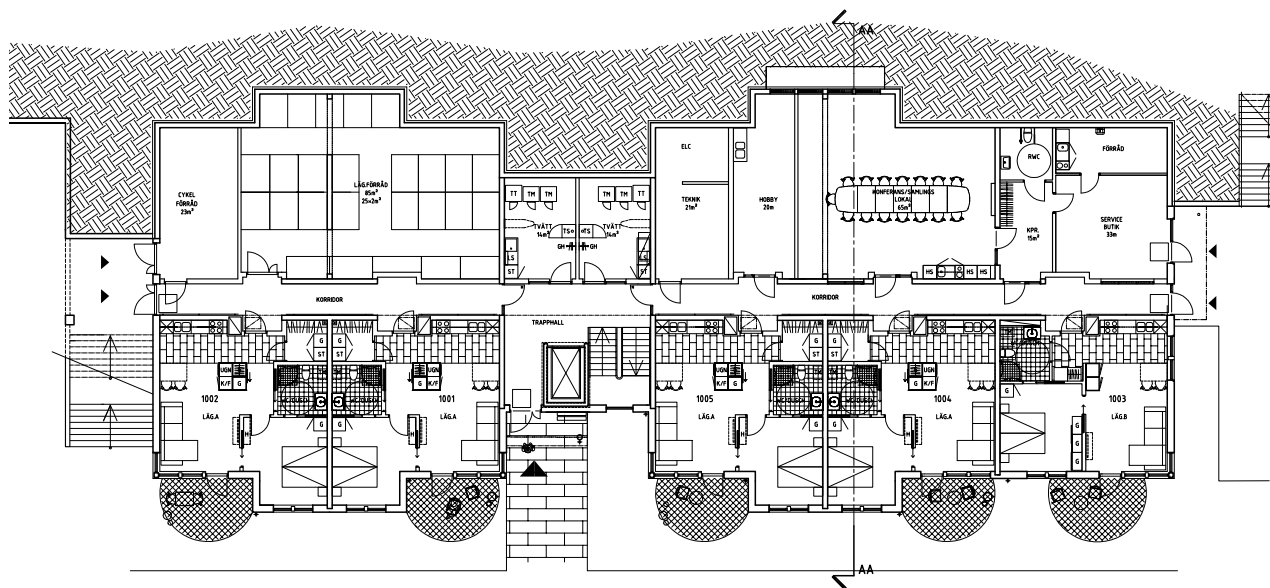


På plan 1 finns tillgång till en större tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och strykmöjligheter. Här finns även hobbyrum, konferenslokal och förråd. Dessutom är någon form av servicebutik är planerad.

På plan 3 och 4 finns mysiga gemensamhetsrum och har du långväga gäster finns en smidig övernattningslägenhet på plan 4 att låna.



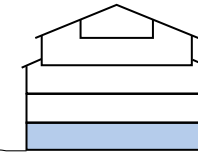
FASAD MOT VÄST



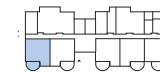
PLAN 1

Hitta rätt lägenhet

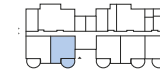
Här intill kan du se lägenheternas placering och våningsplan. Välj den som passar dig bäst. På baksidan hittar du kontaktuppgifter för intresseanmälan.



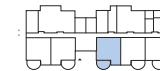
PLAN 1



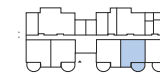
1002 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



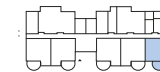
1001 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



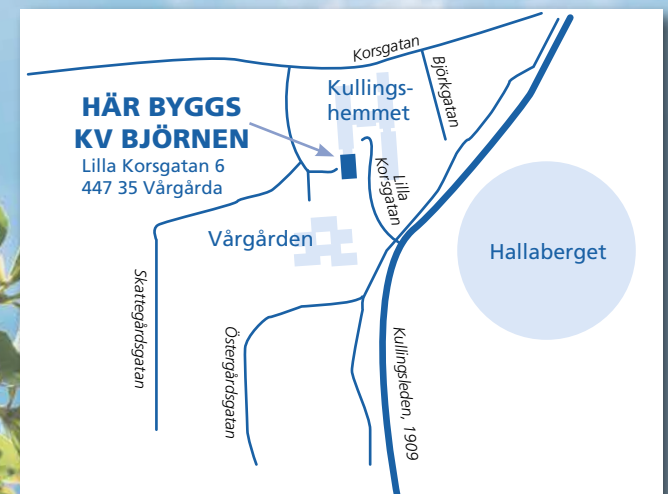
1005 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)

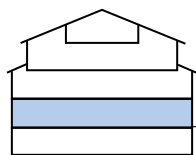


1004 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1003 Typlägenhet B, 48 m², uteplats
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)





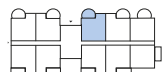
PLAN 2



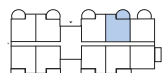
1103 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1104 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



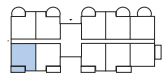
1105 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1106 Typlägenhet A, 53 m², uteplats
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



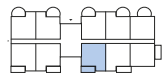
1107 Typlägenhet B, 48 m², uteplats
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



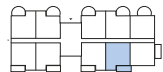
1102 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



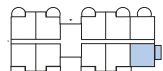
1101 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



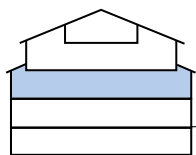
1110 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



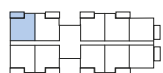
1109 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



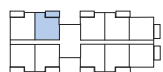
1108 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



PLAN 3



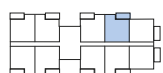
1203 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



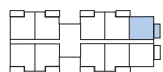
1204 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



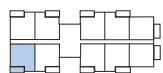
1205 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1206 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1207 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1202 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



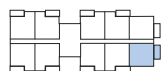
1201 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



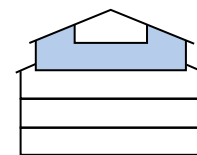
1210 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1209 Typlägenhet A, 53 m², balkong
Hyra: 7 288:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1208 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



PLAN 4



1302 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1303 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1304 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1301 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1307 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



1306 Typlägenhet B, 48 m², balkong
Hyra: 6 700:–/mån
(varmhyra exkl. hushållsel)



I Vårgårda har du nära till allt! Inom en timmes tid når du en storstadsregion med över en miljon invånare och ges därmed utmärkta möjligheter till att pendla. Vårgårda är en kommun som utvecklas och växer. Låga boendekostnader och attraktiva boendemiljöer gör Vårgårda till en utmärkt plats att leva och bo på.

Här finns också ett starkt näringsliv med företag som Autoliv Sverige AB, Gustavsberg Vårgårda AB och Lantmännen Doggy AB. I Center of Innovation samarbetar företagen och kommunen. Samarbetet bidrar till Vårgårdas utveckling såsom en intressant kommun för företagsamhet.

I Vårgårda arbetar vi med LEAN och vår vision "Den goda kommunen med 13 000 invånare 2027". En gemensam värdegrund tillsammans med tydliga politiska mål bidrar till en stark tillväxt i kommunen och utgör en förutsättning för allt arbete vi utför.

"Med respektfullt bemötande, individanpassade lösningar och hög tillgänglighet levererar Vårgårda kommun välfärdstjänster som överträffar förväntningarna. Detta förutsätter kreativitet och ständig utveckling med fokus på resultat."

Intresseanmälan

Kontakta Birgitta Larsson om du är intresserad av en lägenhet i kv Björnen.

Telefon: 0322-600 704 **E-post:** birgitta.larsson@vargarda.se

Post: Vårgårda kommun, Birgitta Larsson, 447 80 Vårgårda



Vårgårda kommun

