

Trädgårdskvarteret

► NYBYGGDA LÄGENHETER, PAR- OCH KEDJEHUS I NYA ALGUTSTORP



Rydler's
BYGG

HITTA HEM I TRÄDGÅRDSKVARTERET NYA ALGUTSTORP

Med trädgårdskvarteret Nya Algutstorp fullbordas det vackert belägna området vid Algutstorps kyrka cirka 1 km söder om Vårgårda. Totalt kommer drygt 40 bostäder i bostadsrättsform att uppföras – och det i två olika föreningar. Brf Slätterängen består av 18 fristående kedjehus sammankopplade med carport och tre parhus om två våningar vardera. Allt som allt 24 bostäder om 90 till 114,4 kvm, fördelat på tre till fem rum och kök.

Den andra föreningen går under namnet Brf Skördaren och består av tre flerbostadshus om två till tre våningar plus en takvåning i respektive hus samt en gemensamhetslokal i källarplan i ett av husen. Brf Skördaren omfattar 22 lägenheter om 36 till 92 kvm, fördelat på ett och ett halvt till fyra rum och kök.



*Ett perfekt och varierat
boende oavsett var i livet
man befinner sig.*





A-husen har egen skyddad uteplats och möjlighet till inglasat uterum som tillval.



ARKITEKTENS TANKAR

Vid planering av området har det varit viktigt för oss att ta vår utgångspunkt i den gamla odlingsmarken och förädla den till ett grönskande trädgårdskvarter. Att bebygga området med, i huvudsak, småhus ger de boende nästan obegränsade möjligheter till egen odling. Som komplement till de generösa "egna" täpporna har området även ett väl tilltaget "trädgårdstorg" där man kan umgås och roa sig tillsammans med sina grannar. Som arkitekter har vi önskat skapa ett område som känns både ombonat och välkomnande samtidigt som arkitekturen, och området i sin helhet, återspeglar vår tids krav och önskemål på närhet mellan ute och inne. De olika hustyperna erbjuder de flesta boendeformer i bostadsrättsform. Man kan bo i friliggande kedje- och parhus eller i lägenhet i flerbostadshus. Detta är tämligen unikt och skapar bästa möjliga förutsättning för att området skall attrahera såväl gamla som unga, barnfamiljer och en- eller tvåpersonshushåll.

När byggnaderna är bebodda och området har växt till sig, om några år, är det min förhoppning och övertygelse att Vårgårda nya Trädgårdskvarter i Algutstorp kommer att bli ett smycke som tillsvidare avslutar Vårgårda tätort söderut.

Anders Glantz, arkitekt Glantz Arkitekter





A-husen har direktutgång till uteplatsen. I vardagsrummet kan man få kamin som tillval.



D-husen består av 2-3 plan samt en takvåning.



Ljusa och moderna kök.



Ett trädgårdskvarter fullt av liv

BELYSNING

Stor vikt har lagts vid att skapa en trevlig och trygg belysning i området. Trädgårdstorget upplevs som ett extra vardagsrum och stolparmaturerna inne på gården förstärker denna känsla.

UTEPLATSER OCH BALKONGER I RÄTT VÄDERSTRECK

Samtliga hus har generösa uteplatser i syd-västligt läge och flertalet en mindre uteplats i öster för att möta morgonsolen.

GRÖNSKA

Hela trädgårdskvarteret ska bada i grönska med häckar, träd, buskar och klätterväxter. Till varje villa hör ett fruktträd och man kan välja mellan äpple, körsbär eller plommon.

FÄRGSÄTTNING

Husen i området har en varierande färgsättning för att smälta in i grönskan och skapa liv på ett naturligt sätt. Färgerna varierar mellan dimgrönt, grågrönt och ljust gröngult. Taken består av antingen tegelröda eller gråliga pannor, papp och takplåt.

NÄRA CENTRUM

In till Vårgårda centrum och järnvägs- och busstationen är det endast 1,6 km.

CYKELBANA

Cykelbanor gör det lätt att ta sig runt i området och nå centrum på ett säkert sätt.

INGLASAT UTERUM/VÄXTHUS

Till A-husen kan man få ett inglasat uterum som tillval. Det finns även möjlighet att välja till ett växthus ute på tomten.

SKYDDANDE HÄCK

Mellan A-husen och vägen planteras en häck som skapar en inramande känsla och som hindrar visst ljud.

STOR SAMLINGSLOKAL

I källaren i ett av flerbostadshusen finns tillgång till ett gemensamhetsutrymme med en stor samlingslokal med tillhörande kök, gästrum, bastu och omklädningsrum.

FÖRSKOLA I OMRÅDET

I området finns en helt nybyggd förskola.

TAKVÅNING MED BASTU OCH SPA

Samtliga takvåningar är utrustade med en egen bastu och om man så önskar kan man få ett spa-bad ute på terrassen.

GENERÖSA BALKONGER

Alla D-hus är utrustade med generösa balkonger – i vissa fall har man till och med två balkonger.

TRÄDGÅRDSTORG

I områdets mitt finns ett trädgårdstorg med plats för gemensamma aktiviteter i form av grill- och lekplats, boule- och badmintonplan samt sittgrupper med bord och en skyddande pergola.

CARPORT/PARKERING

Samtliga hus och lägenheter är utrustade med carport eller egen parkering i direkt eller nära anslutning till huset.

LÅGA DRIFTSKOSTNADER

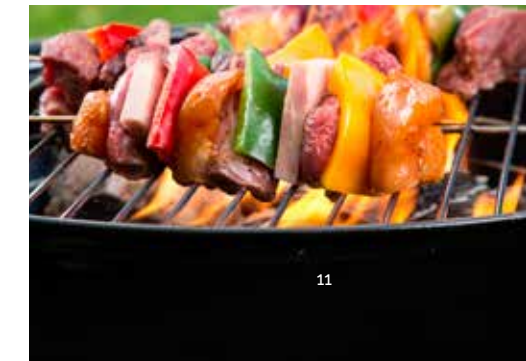
Nyproduktion innebär låga driftskostnader.

GÄSTPARKERING

På området finns ett stort antal gästparkeringar för alla besökare.

KÄLLSORTERING

I området finns ett stort miljöhus med ett vackert sedumtak. Här finns alla fraktioner för smart och effektiv källsortering.



ALGUTSTORPS KYRKBY

Algutstorp är en kyrkby i Algutstorps socken i Vårgårda kommun i Västra Götalands län. Byn är belägen cirka en kilometer söder om Vårgårda. Uppe på en kulle ligger byns vackra 1100-talskyrka med utsikt ner mot Säreåns stilla flöde. Den ursprungliga kyrkan var endast hälften så stor som den nuvarande. En utvidgning och restaurering utfördes under åren 1748-1750, medan det lilla trätornet tillkom år 1770. Klockan, med det vackert klingande namnet Maria Magdalena, som tidigare hängt i en klockstapel bredvid kyrkan fick därmed en ny hemvist. I kyrkans korvägg sitter en sten inmurad, vilken sägs ha tjänat som en brynsten, på vilken traktens manfolk vässat sina svärds klingor och bajonetter innan de marscherat ut i krig för kung och fosterland. Detta lär vara den enda stenen i sitt slag i hela Sverige. Stenens yta är densamma som man finner hos ett bryne, och att den är använd kan man se. Stenen ansågs bringa såväl framgång som lycka. Men eftersom man inte fick ta in vapnen i kyrkan så placerades stenen på utsidan, så nära altaret som möjligt. Troligen har denna sed med brynet följt med hemvändande soldater från Tyskland.

Källa: Wikipedia och Wadbring.com



Visste du att:

... det finns en nybyggd förskola i Algutstorp.

... på gångavstånd ligger Fridhemsskolan med förskola, låg- och mellanstadium, fritids och en sporthall.

... i Vårgårda finns ett dussintal förskolor, tre grundskolor, ett högstadium och ett gymnasium.

... det endast är 1,6 km från Algutstorp till stationen i centrala Vårgårda. Busshållplats finns vid Algutstorps kyrka. Att promenera in till centrum tar ca 15 minuter.

... Vårgårda har ett rikt föreningsliv med bl a fotboll, handboll, bordtennis, boxning, cykel, golf, ishockey, innebandy, ridsport, skidor, volleyboll och tennis.

... du pendlar till Borås respektive Göteborg på mindre än en timme.

... till Alingsås tar man sig på mindre än 20 minuter via E20.

... Vårgårda har bra tågförbindelse med både Stockholm och Göteborg.

... runt Vårgårda finns en fantastisk natur med många fina ströv- och friluftsområden och sjöar. Nära Algutstorp slingrar sig Säreån förbi med en liten egen badplats.

... företagsklimatet i Vårgårda är, enligt Svenskt Näringsliv, ett av Sveriges bästa.

... det på Kesberget inne i Vårgårda finns en slalombacke och fina motionsleder.

... det i centrala Vårgårda finns en stor och fin sim- och sporthall.

... på Tänga Heds camping och fritidscenter finns ett utomhusbad och en stor inomhushall med konstgräs. I hallen kan man även spela bowling.

... det är ungefär 3 km från centrala Vårgårda till Vårgårda Golfklubb.

... det bor 11 165 personer i Vårgårda kommun.



RYDLERS BYGG – VI STÅR FÖR ÄRLIGHET, KOMPETENS OCH PERSONLIGT ANSVAR

Det är vi på Rydlers Bygg som står bakom byggnationen av trädgårdskvarteret Nya Algutstorp. Vårt tredje bostadsprojekt i området under den senaste tioårsperioden. Ett projekt som fullbordar den första etappen av Vårgårdas expansion söderut i Algutstorp.

Vi på Rydlers Bygg vill stå för ärlighet, kompetens och personligt ansvar. Vi erbjuder byggtjänster till våra kunder, och genom att uppfylla dessa kriterier vill vi skapa långsiktiga relationer. Detta oavsett om det handlar om en mindre ombyggnad eller ett större bostadsprojekt. Vårt erbjudande är brett, liksom den samlade kompetensen hos våra ca 60 medarbetare. Företagets kontor är beläget i Asklanda i Vårgårda kommun och vi verkar i huvudsak inom en radie om fem till tio mil från Vårgårda.

Vår förhoppning är att du ska finna Nya Algutstorp intressant och att du – om du i framtiden flyttar in här – ska trivas under många år. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor eller funderingar.

Välkommen till Nya Algutstorp!

www.rydlersbygg.se



Rydler's Bygg har tagit initiativet till projektet Nya Algutstorp.
Vi står bakom projektering, byggnation och själva överlämnandet till respektive bostadsrättsförening.
Läs mer om oss och projektet på www.rydlersbygg.se

VILL DU VETA MER ELLER
ANMÄLA DITT INTRESSE,
KONTAKTA OSS.



Viktoria Bernerek

0322-30 34 10

Hanna Alavik

0322-30 34 06

Thomas Wårfors

0322-30 34 04

Fastighetsbyrån



www.fastighetsbyran.se

SAMARBETSPARTNER:

