



PARKVILLORNA

Ingareds Höjd

CHARMIGA LÄGENHETER
MED KLASSISK ARKITEKTUR
OCH MED OMSORG
OM DETALJERNA

Parkvillorna på Ingareds Höjd är för dig
som söker ett boende med det lilla extra.
Nu har du möjlighet att köpa en lägenhet
i den första etappen – Övre Parkvillan.
Varmt välkommen.





LIVSKVALITET HAR VARIT LEDSTJÄRNAN FÖR PARKVILLORNA



Henrik Persson Hvarfner



Min tanke med Parkvillorna är att de ska kännas som gedigna klassiska hus med **vackra gavlar, fina proportioner och många fönster** och inte minst traditionella skorstenar på taken.

Husen tar sin utgångspunkt i Alingsås trähustradition, där "träden växer högre än husen". Husen är olika men talar samma formspråk, som **"syskon som blickar ut över nejden"**. Jag tycker själv mycket om Örgrytes vackra trävillor och Änggårdens mysiga gator och fint målade trähus. Min förhoppning är att tankarna ska gå till sådana attraktiva miljöer när Parkvillorna står klara och körsbärsträden längs gatan blommar och häckarna mellan trädgårdstäpporna grönskar.

Jag har velat skapa **genomtänkta och lättmöblerade lägenheter med mycket ljus och fina genomblickar**, stora uteplatser, öppna sociala ytor och bra förvaring – alltså moderna funktioner inne och en klassisk utformning av husen exteriört. Man ska kunna känna sig stolt över att bo i Parkvillorna. Det ska vara som att bo i eget hus men utan alla "måsten". Därför är **uteplatserna och balkongerna generöst tilltagna och placerade i sköna sollägen. De rymmer både matplats och en lounge-hörna**. Bostäderna i entréplanet har egna trädgårdar, stora uteplatser och eget trädgårdsförråd, något för er som vill ha tillgång till en egen täppa utan att för den skull behöva axla hela ansvaret för ett eget hus.

Alla lägenheter är **flexibla och kan förändras över tid**, med möjligheten att redan från början välja till eller ifrån ett av sovrummen eller ett extra WC. En rejäl trea kan bli en luftig tvåa. En praktisk fyra kan bli en extra rymlig trea. Om man väljer bort det minsta sovrummet så skapas möjlighet att ha en köksö, en stor matplats och en rymlig TV-hörna i det stora allrummet – och man kan dessutom välja till en braskamin om man bor på översta våningen.

*Uppvärmningen blir
energieffektiv och
helt fossilfri*

Unikt med Parkvillorna är att de bara har framsidor, inga baksidor. Jag hoppas att den pampiga entrésidan mot kvartersgatan ska kännas välkomnande. Fasaden mot parkskogen i sydväst med sina **stora balkonger och många fönster öppnar upp mot naturen och kvällssolen.** Sidogavlarna har också stora balkonger och stora fönsterpartier i ljusa lägen. Min förhoppning är att ni ska längta hem och verkligen trivas i Parkvillorna och att husen ska upplevas som riktigt värdefulla både för Ingared och för er som bor här.

/Henrik Persson Hvarfner, arkitekt och bostadsutvecklare





Fasad Övre Parkvillan som byggs i etapp 1.



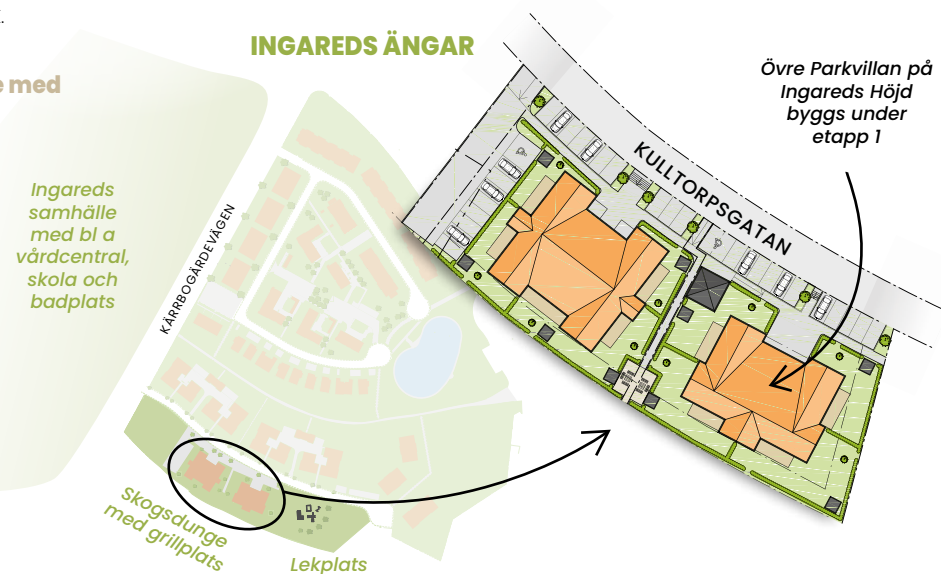
BO BEKVÄMT OCH VACKERT I NATURSKÖNA OMGIVNINGAR

Ingareds Höjd är den högst belägna delen av det nya området Ingareds Ångar. Här byggs totalt ett 100-tal nya bostäder i form av radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. I området finns **en ny stor lekplats** och en trevlig grillplats. Det är lätt att ta sig **rakt ut i naturen** eller ner till sjön Sävelången med dess **fina badplatser**.

Parkvillorna ligger skyddade längst in i kvarteret med utblick över landskapet och upp mot den vackra lövskogen. Husen ligger längs Kulltorpsgatan, utan genomfart, och det är lätt att parkera bilen utanför huset. Genom området går den gamla kyrkvägen som förbinder Ingared med Norsesund och Hemsjö kyrkby. Den är sedan länge ett väl etablerat och vackert gång- och cykelstråk.

I Ingared är det nära till allt. Det är lätt att bo här med barn då det ligger både en **förskola och en skola upp till årskurs 6** i området. I samhället finns också **motionsstigar, tennis- och fotbollsplaner** och även en **uppskattad skateboardramp** med mera. Hemsjö IF är ortens stora idrottsförening med bland annat fotboll, bandy och gymnastik/boule på programmet.

Ingared är **ett levande samhälle med vårdcentral, äldreboende och bibliotek**. Strax intill samhället ligger även Hemsjö's vackra kyrka. Vill du åka till Alingsås, Lerum eller Göteborg finns goda kommunikationer med buss, tåg och bil.



I INGARED ÄR DET NÄRA TILL ALLT

Ingared ligger **vid sjön Sävelången med sina fina badplatser** och är det samhälle i Alingsås kommun som ligger närmast Lerum och Göteborg. Till förskolan, skolan och badplatsen tar man sig längs **skyddade gång- och cykelvägar** över ängarna och mellan husen.

Kommunikationerna är goda. Buss går till Stampen, tåget från Norsesund tar ca 35 minuter till Göteborg och med bil når man storstan på 20 minuter. Busshållplatsen finns precis utanför knuten och till Norsesunds tågstation tar det inte mer än några minuter. Med bil tar du dig snabbt ut på E20.



Det är lätt att ta sig till Göteborg vare sig du pendlar till jobbet eller är sugen på ett Lisebergsbesök.



I området finns många hästgårdar och Nääs ridförening och stall.



Fem minuter till kvällsdoppet.



På Öjared finns flera golfbanor att välja mellan.



Nääs Slott är ett härligt utflyktsmål.



Landvetter flygplats ligger på bekvämt avstånd.





I mysiga Alingsås kombinerar du shoppingrundan med ett kafébesök, strosar i Nollhaga park eller njuter av Lights in Alingsås.



Full fart på Byvallen i Hemsjö.



På Nääs Fabriker i Tollerred hittar du förutom en fin restaurang även hotell och spännande butiker.



I Ingared finns både förskola och skola.



Det är inte speciellt långt till Borås med sitt Knalleland och Borås Djurpark.



PERSONLIGA VAL

Tillvalsmöjligheterna är många beroende på tycke och smak. Det kan handla om ytskikt (t ex tapeter, kakel/ klinker, köksluckor, beslag och blandare), vitvaror, kamin, planlösning och den yttre miljön.



EN BESKRIVNING AV PARKVILLORNA RENT TEKNISKT

GRUNDLÄGGNING

Isolerad bottenplatta av betong.

BÄRANDE STOMME

Betong och stål.

FASADER

Träpanel.

INNERVÄGGAR

Betong och gips på träreglar.

INNERTAK

Vitmålad betong/gips. Takhöjd generellt 240 cm (snedtak i takvinkel yttervägg på plan 3).

YTTERTAK

Tegelröda betongpannor.

FÖNSTER

Vita träfönster med utvändig engelskt röd aluminiumbeklädnad.

YTTER-/TAMBURDÖRRAR

Metallpartier/trädörrar.

TRAPPA

Betongtrappa med terrazzo och räcke av metall.

HISS

Plattformshiss

EL/TELE/TV/DATA

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och data-uttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag 1 p-plats per lägenhet. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.

UPPVÄRMNING

Bergvärme. Vattenburen golvvärme i bottenplatta, övriga våningsplan radiatorsystem.

VENTILATION

Gemensamt värmeväxlande aggregat placerat på vind.

UTVÄNDIGT/UTEMILJÖ

Kallförråd. Altaner med trätrall. Balkong av betong med aluminiumräcke. Färdigställda gräsytor, planteringar, asfalterade kör- och gångvägar enligt situationsplan (se sid 7).

YTSKIKT OCH MATERIAL GENERELLT

Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekorاما (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Garderober och vitvaror enligt ritning.

HALL

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

VARDAGSRUM/SOVRUM

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

KÖK

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning finns som tillval.

WC/DUSCH

Klinker på golv och kakel på väggarna. Elgolvvärme, WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning, handdukstork och dusch med glasdörrar. Tvättmaskin och torktumlare.

FÖRRÅD/KLÄDKAMMARE

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

KLÄDKAMMARE/WC – TILLVAL

Plastmatta, vävade och vitmålade väggar. Avsättningar för WC, tvättställ och spegelskåp. Tillval finns för klinkergolv, WC, tvättställ och spegelskåp.

FLEXIBLA FYRAN

ÖVRE PARKVILLAN

3-4 ROK – BOA 80 m²

Detta är **som en ljus liten villa** med morgonsol in i sovrummen.

Bra förvaring, ljust och möblerbart. Ni kan välja ett extra WC och om ni prioriterar bort det minsta sovrummet så kan ni få till en stor trea med ett **rejält kök med köksö**.

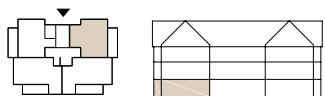
Bor ni i markplan njuter ni av **egen trädgård** och har koll på lekplatsen en bit bort. På översta våning kan ni välja till kamin.

Njut av en lunch i solen på den stora uteplatsen/balkongen med utsikt över lövskog och ängar med historiska vingslag – här bodde det faktiskt människor redan på 300-talet e Kr i ett nyligen upptäckt långhus!

Välkommen hem!

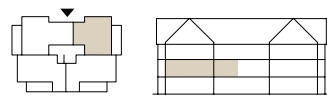
*Sitt ute och
njut av lövskog
och ängar*

LÄGENHET NR 1001



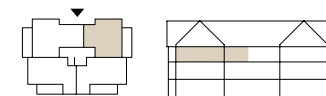
3-4 ROK PÅ ENTRÉPLAN
UTEPLATS
GÅRDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1103

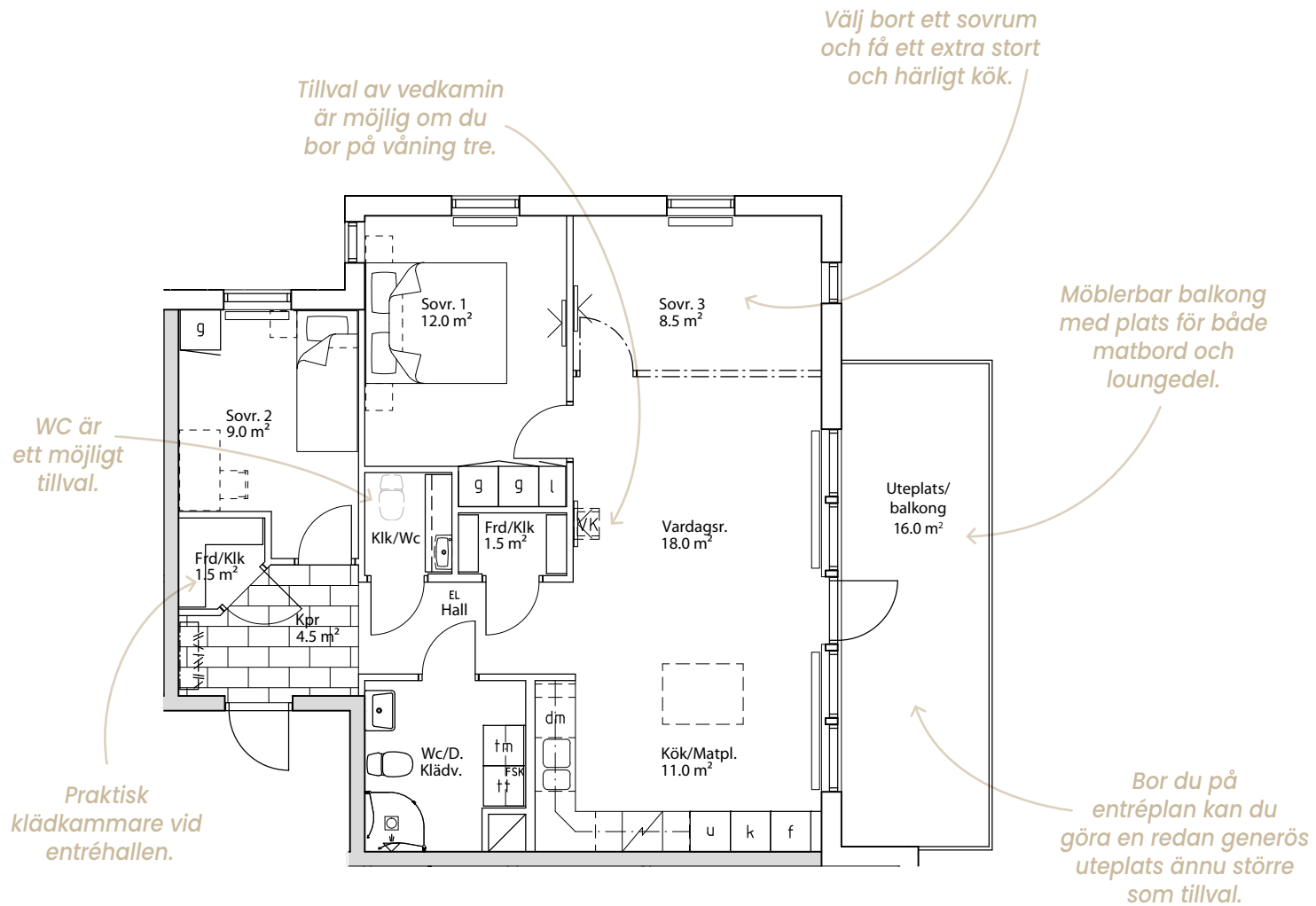


3-4 ROK PÅ PLAN 2
BALKONG
VINDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1203



3-4 ROK PÅ PLAN 3
BALKONG
VINDSFÖRRÅD
VEDKAMIN MÖJLIG SOM TILLVAL

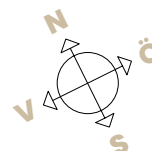


SYMBOLFÖRKLARINGAR:

---	TILLVAL – KÖKSÖ/WC
---	FRÅNVAL – VÄGG/DÖRR
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
(U)	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)

0 5m

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.



SÖDRA FAMILJEFYRAN

ÖVRE PARKVILLAN

3-4 ROK – BOA 89 m²

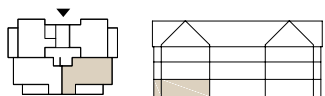
Denna **väl tilltagna** familjefyra har ett öppet socialt kök-varldagsrum på nästan 40 kvadrat i vinkel. Möjlighet finns att låta en stor köksö bli bostadens hjärta. Lägenheten som flödar i ljus har **god möblerbarhet och bra förvaring**.

Matplatsens burspråk i sydväst gör att den generösa uteplatsen/balkongen blir ovanligt privat. Här vill man vistas hela dagarna under det varma halvåret och då är det bra att det ryms både matbord och "lounge", med **fin sol på förmiddag, eftermiddag och kväll**.

*Njut av solen
på den stora
uteplatsen*

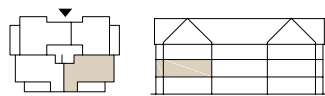
Vill du ha egen trädgård så väljer du entréplan med skönt söderläge för odling, och ett eget trädgårdsförråd. Vill du komma upp i höjd med trädskronorna så väljer du översta våningen där du också kan välja till en kamin. **Välkommen hem!**

LÄGENHET NR 1002



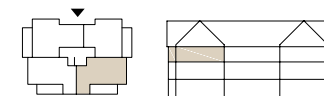
3-4 ROK PÅ ENTRÉPLAN
UTEPLATS
GÅRDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1104

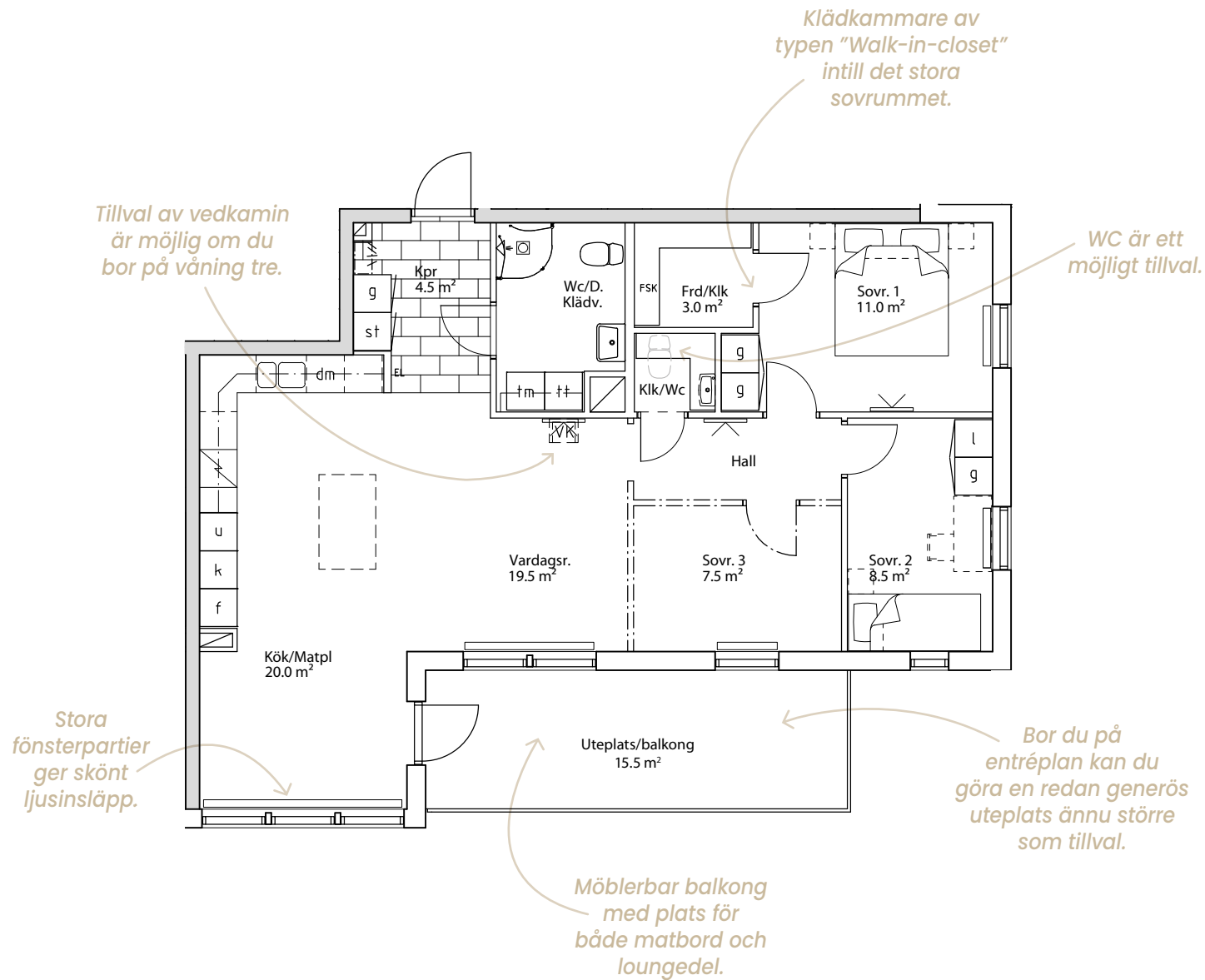


3-4 ROK PÅ PLAN 2
BALKONG
VINDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1204



3-4 ROK PÅ PLAN 3
BALKONG
VINDSFÖRRÅD
VEDKAMIN MÖJLIG SOM TILLVAL

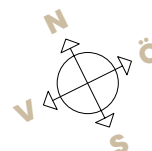


SYMBOLFÖRKLARINGAR:

---	TILLVAL – KÖKSÖ/WC
---	FRÅNVAL – VÄGG/DÖRR
G	GADEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
IN	INDUKTIONSHÅLL
(U)	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
VK	VEDKAMIN (TILLVAL)

0 5 m

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.



VÄSTRA FAMILJEFYRAN

ÖVRE PARKVILLAN

3-4 ROK – BOA 87 m²

*Lägenheten
flödar av ljus*

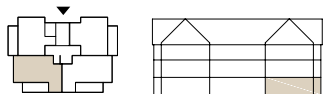
Denna **väl tilltagna** familjefyra har ett öppet socialt kök-vardagsrum på nästan 40 kvadrat i vinkel. Möjligheten finns att göra en stor köksö till bostadens hjärta.

Lägenheten som flödar i ljus har **god möblerbarhet och bra förvaring**.

Det stora glaspartiet i sydväst gör att den generösa uteplatsen/balkongen blir ovanligt privat. Här vill man kunna vara hela dagarna under det varma halvåret och då är det bra att det ryms både matbord och "lounge", med **fin sol på förmiddag, eftermiddag och kväll**.

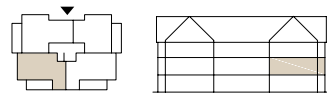
Vill du ha egen trädgård så väljer du entréplan med sköna söderlägen för odling. Vill du komma upp i höjd med trädkronorna så väljer du översta våningen där du också kan välja till en kamin. **Välkommen hem!**

LÄGENHET NR 1003



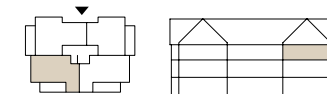
3-4 ROK PÅ ENTRÉPLAN
UTEPLATS
GÅRDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1101



3-4 ROK PÅ PLAN 2
BALKONG
VINDSFÖRRÅD

LÄGENHET NR 1201



3-4 ROK PÅ PLAN 3
BALKONG
VINDSFÖRRÅD
VEDKAMIN MÖJLIG SOM TILLVAL

Klädkammare av typen "Walk-in-closet" intill det stora sovrummet.

Tillval av vedkamin är möjlig om du bor på våning tre.

WC är ett möjligt tillval.

Bor du på entréplan kan du göra en redan generös uteplats ännu större som tillval.

Stora fönsterpartier ger skönt ljusinsläpp.

Möblerbar balkong med plats för både matbord och loungedel.

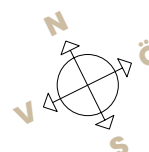
SYMBOLFÖRKLARINGAR:

--- TILLVAL - KÖKSÖ/WC
 --- FRÅNVAL - VÄGG/DÖRR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
(U)	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)

0 5 m

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.



TRÄDGÅRDSTREAN

ÖVRE PARKVILLAN

2-3 ROK – BOA 69 m²

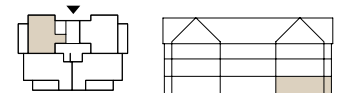
Detta är husets **behagliga "minivilla"** placerad i markplan. Lägenheten har **stora ljusinsläpp**, **generös uteplats** med eftermiddagssol **och en egen trädgård**.

*Ute-inne-
känsla med
skön uteplats*

Här möts man av en klassisk, möblerbar entréhall med **god förvaring** och man blickar rakt mot **det stora fönsterpartiet** mot uteplatsen utanför kök-vardagsrum.

Denna bostad kan antingen bli **en välplanerad trea** eller **en lyxigt tilltagen tvåa** med stort kök och köksö. Valet är ditt. Sovrummen får fin morgonsol och utblick ut över Ingareds Ängar. **Välkommen hem!**

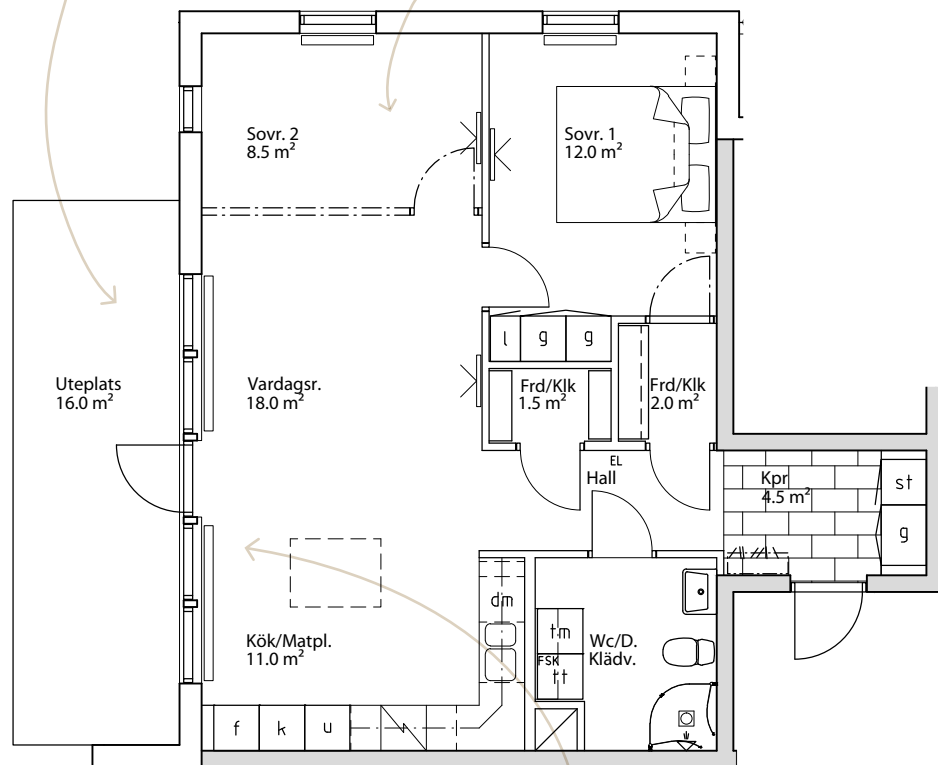
LÄGENHET NR **1004**



2-3 ROK PÅ ENTRÉPLAN
UTEPLATS
GÅRDSFÖRRÅD

*Uteplats med
eftermiddagssol
– du kan få en redan
generös terrass ännu
större som tillval.*

*Välj bort ett
sovrum och få ett
lyxigt stort kök.*



*Stora fönsterpartier
ger skönt ljusinsläpp.*

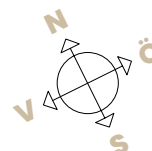
0 5 m

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.

SYMBOLFÖRKLARINGAR:

--- TILLVAL – KÖKSÖ/WC
--- FRÅNVAL – VÄGG/DÖRR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
(U)	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)



VÄLPLANERADE FEMMAN

ÖVRE PARKVILLAN

4-5 ROK – BOA 99,5 m²

Detta är **husets största lägenhet**, en välplanerad femma på **nästan hundra kvadrat**. Denna bostad har vi tagit fram för er som vill ha en stor sammanhängande bostadsyta på ett och samma våningsplan.

Vilket sovrum blir föräldrasovrummet? Vill ni ha alla fyra sovrummen eller väljer ni tre sovrum och **ett stort kök-vardagsrum på 37 m² med central köksö**?

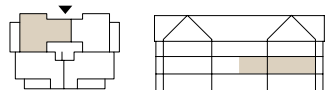
Kvällsljuset förgyller den stora balkongen i väster och denna ljusa bostad ligger med fin utblick över Ingareds Ängar med ekskogen i horisonten.

*Generös balkong
med kvällsljus*

Sommarsolens morgonstrålar når in i alla sovrummen.

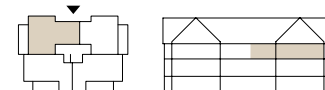
Bor du längst upp kan du välja till kamin. **Välkommen hem!**

LÄGENHET NR 1102



4-5 ROK PÅ PLAN 2
BALKONG
VINDSFÖRRÅD

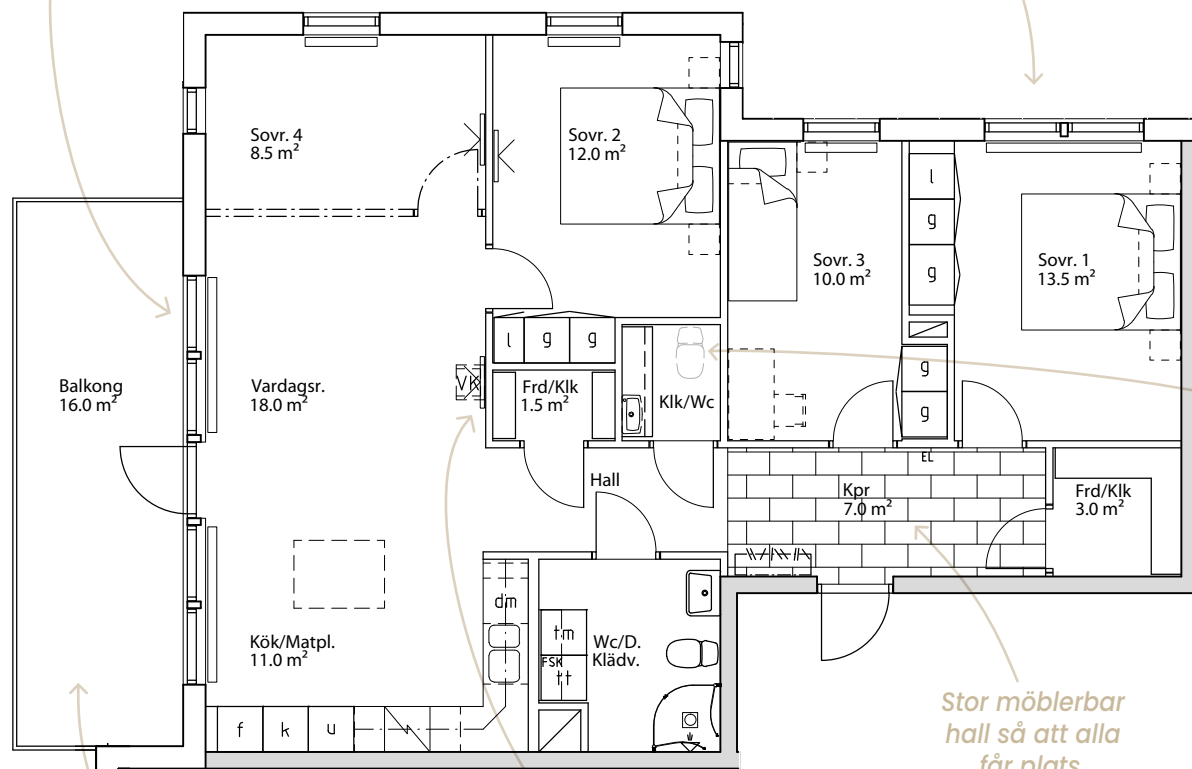
LÄGENHET NR 1202



4-5 ROK PÅ PLAN 3
BALKONG
VINDSFÖRRÅD
VEDKAMIN MÖJLIG SOM TILLVAL

Stora fönsterpartier
ger skönt ljusinsläpp.

Möjlighet till fyra
rejäla sovrum.



WC
är ett
möjligt
tillval.

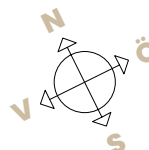
Stor möblerbar
hall så att alla
får plats.

Väl tilltagen
balkong för både
mat och relax.

*Tillval av vedkamin
är möjlig om du
bor på våning tre.*



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.



SYMBOLFÖRKLARINGAR:

— — — — — TILLVAL – KÖKSÖ/WC

— · — · — · FRÅNVAL – VÄGG/DÖRR

- | | |
|---|--------------------------------|
| G | GÄRDEROB |
| L | LINNESKÅP |
| ST | STÄDSKÅP |
|  | INDUKTIONSHÄLL |
| (U) | UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP |
| K | KYL |
| F | FRYS |
| K/F | KYL/FRYS |
| H | HÖGSKÅP |
| DM | DISKMASKIN |
| TM | TVÄTTMASKIN |
| TT | TORKTUMLARE |
|  | VEDKAMIN (TILLVAL) |



VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT OCH HUR GÅR DET TILL ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT?

Ett bostadsköp är en stor och viktig affär och vi vill att du ska känna det tryggt och bekvämt att köpa en bostad av oss. Därför vill vi nämna de viktigaste punkterna för att du ska känna till de olika stegen i köprocessen och i vilken ordning saker och ting sker. Att bli ägare av en bostadsrätt innebär att du betalar en insats och köper en andel och medlemskap i en bostadsrättsförening. En bostadsrätt är rätten att nyttja en bostad i obegränsad tid, så länge man följer föreningens stadgar och betalar månadsavgifterna. Föreningen i sin tur äger fastigheten med tillhörande byggnader.

1. INTRESSEANMÄLAN

Om du är intresserad av projektet så kan du med fördel lämna in en intresseanmälan, vilket enklast sker via våra mäklare som håller i och ansvarar för hela säljprocessen.

2. BOKNINGSAVTAL

Första steget vid köp av en nyproducerad bostadsrätt är ofta att teckna ett bokningsavtal. Detta avtal garanterar att du får köpa den bostad du valt. Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en bokningsavgift. Detta belopp dras sedan av från det förskott som betalas vid tecknande av förhandsavtal. Beroende på var i processen vi befinner oss kan istället ett förhandsavtal tecknas direkt.

3. FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal kan tecknas när bostadsrättsföreningen har fått kostnadskalkylen godkänd och förskottsgarantin är tecknad samt tillstånd har erhållits från Bolagsverket. Detta innebär vanligtvis att köparen betalar ett förskott med avdrag för ev bokningsavgift. Förhandsavtalet är bindande, så det är viktigt att du ordnat finansiering i form av lånelöfte innan du undertecknar avtalet. Vid förhandsavtalets tecknande sätts en preliminär tidpunkt för inflyttning.

4. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Detta är det slutgiltiga avtalet, som reglerar upplåtelsen av din bostad och du blir samtidigt medlem i föreningen.

5. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din bostad ska färdigställas får du löpande information under tiden.

6. TILLVAL – INREDNINGSAVTAL

En av fördelarna med att köpa en bostadsrätt redan i byggskedet är att du kan vara med och bestämma hur just din bostad

ska inredas. Även om bostäderna är välplanerade och med god grundstandard, uppskattar många att kunna sätta just sin personliga prägel på material och övriga tillval. Vi har tagit fram en tillvalsbroschyr, där vi dels beskriver grundstandarderna i bostäderna och dels de val som är möjliga att göra. Du får som kund ett personligt möte med entreprenörens representant för genomgång av dina tillval. Tilläggskostnaden för tillvalen betalas direkt till entreprenören via separat faktura.

7. BESIKTNING

Innan det är dags för inflyttning sker besiktning av bostaden. Du blir då inbjuden att vara med vid detta tillfälle som sker ihop med entreprenören och en utomstående besiktningsman. Då kontrolleras att bostaden är fri från fel och brister och att tillvalen du har valt stämmer.

8. TILLTRÄDE

Tillträde anges i samband med tecknande av förhandsavtal. På tillträdesdagen träffar du mäklaren och entreprenören i din nya bostad och innan dess ska du ha gjort slutbetalningen. Medtag kvittot som visar att denna är gjord. Äntligen kan du flytta in i ditt nya, efterlängtrade hem!

9. ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vid tiden runt inflyttning hålls en extra föreningsstämma, vars främsta uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare någon månad hålls en ny föreningsstämma, då den nya styrelsen för föreningen utses. Ni som är intresserade av styrelsearbete bör påtala detta för valberedningen. Innan den nya styrelsen är tillsatt kommer en interimsstyrelse att bevaka föreningens intressen.

10. GARANTIER

Garantitiden för entreprenaden är fem år och ansvarstiden är tio år. Efter två år sker en så kallad garantibesiktning som föreningen kallar till. Du som kund omfattas även av en insatsgaranti fram till överlåtelsen av bostaden samt att entreprenören förvärvat ev osålda bostäder.

11. FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar fram till slutbesiktningen. Fram till dess att slutbesiktningen sker har interimsstyrelsen tecknat en försäkring för bostadsrättsföreningen som innefattar fastigheten och dess byggnader. Vid inflyttning tecknar du själv en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

ORDLISTA

Föreningsstadgar. Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.

Föreningsstämma. Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i bostadsrättsföreningen. Stämman visar att en bostadsrättsförening ska präglas av demokrati och att alla medlemmar ska få vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Om alla dagliga frågor skulle beslutas på föreningsstämman skulle det bli alltför ineffektivt och det är därför stämman väljer en styrelse som får i uppgift att sköta de löpande frågorna.

Månadsavgift. Månadsavgift är den månadskostnad som erläggs till föreningen och som skall täcka din del av föreningens löpande kostnader såsom ränta, administration, fastighetsskötsel etc.

Ekonomisk plan och kostnadskalkyl. I en bostadsrättsförening ska det finnas en ekonomisk plan. Planens uppgift är att ge blivande bostadsrättshavare information om föreningen och dess ekonomi. Den ekonomiska planen ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Planen ska registreras hos Bolagsverket. När det gäller nyproduktion är det vanligt att sälja lägenheterna innan byggnationen påbörjas. I det läget finns ännu ingen bostadsrättsförening och heller ingen ekonomisk plan. Istället ska det finnas en kostnadskalkyl. Det är en slags förenklad ekonomisk plan som inte är lika detaljerad. Även denna ska dock vara intygad av Boverkets certifierade intygsgivare.

Förskottsgaranti. En nybildad bostadsrättsförening kan finansiera delar av byggnationen med förskott (del av insatsen) från de blivande bostadsägarna. För att få ta in förskott krävs ett tillstånd från Bolagsverket som i sin tur kräver en säkerhet från tredje part (försäkringsbolag). Garantin kallas Förskottsgaranti och löper från att ansökan av tillstånd lämnas in fram till tillträdet av bostäderna. Garantin innebär att du som blivande ägare får tillbaka din förskottade insats om du inte får den bostadsrätt du har förvärvat.

Entreprenör. Entreprenören är den som står för byggnationen, i detta fall Rydler Bygg AB.

Interimsstyrelse. Interimsstyrelse är en tillfällig styrelse som är till för att bevaka föreningens intressen under byggnationen. När byggnationen är färdigställd och besiktigad överlämnar interimsstyrelsen ansvaret till den, på extra föreningsstämma, utsedda styrelsen. Detta sker i regel någon eller några månader efter slutbesiktning.

VILL DU VETA MER?

Kontakta Isabella Bromar (0733-59 15 00) eller Felix Borg (0733-59 15 12) på Fastighetsbyrån Alingsås.

Du når oss också via mail parkvillorna@fastighetsbyran.se eller 0322-170 25.

