



Lev och bo i romantisk stil

- i natursköna Västra Bodarna



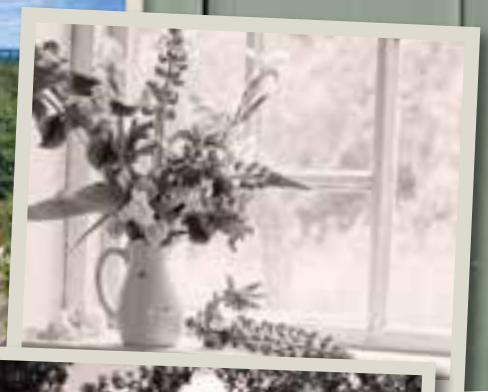
brfmossbergska.se

– NOVEMBER 2016 –



29 bostadsrätter

Byggstart första halvåret 2017



U ppe på en kulle omgärdad av vackra stengärdsgårdar inte långt från sjön Mjörn, som man skimtar mellan grönskande ekar, ligger mangårdsbyggnaden till det som tidigare gick under namnet Mossbergsskolan. En majestätisk byggnad som efter arvet av apotekaren *Fredrik Mossberg* (1850-1916) uppfördes för att skänka hälsovård åt barn och unga på den tiden. Byggnaden, som är i nationalromantisk stil, ritades av arkitekten *Arvid Fuhre* (1885-1959) och stod färdig att tas i bruk 1927. Verksamhet har bedrivits i fastigheten

fram till början av 2000-talet – men alltsedan dess har byggnaden stått öde och tom. Något det nu ska bli ändring på, då Mossbergsskolan åter ska sjuda av liv inom några år.

H är planeras nämligen för 29 bostadsrätter – varav 13 i huvudbyggnaden som ska genomgå en omfattande renovering. Runt om densamma ska fyra nya byggnader i harmonierande stil uppföras, vilka tillsammans kommer att inrymma 16 lägenheter om. *två till fyra rum och kök* i storlekarna 55 till 110 kvm. Alla

lägenheter kommer att ha generösa altaner eller balkonger. Allt detta på några minuters promenadavstånd från sjön Mjörn.

V ästra Bodarna ligger på bekvämt cykelavstånd från caféstaden *Alingsås* och med tåg tar man sig till *Göteborg* på ca 35 minuter. Det lilla samhället kan också erbjuda dagis, skola (årskurs 0-6) samt ett rikt idrotts- och föreningsliv.

*Välkommen till
Brf Mossbergsskolan!*





Den egensinnige apotekaren

Det finns många personer att tacka för att Västra Bodarna är vad det är idag, men en person sticker ut lite extra. Och det är apotekaren Fredrik Wilhelm Mossberg, född i Örebro 1850. Mossberg drev apoteket Kronan intill Kopparmärta i Göteborg. Mossberg var en egensinnig man som gjorde lite som han ville. Tidigt köpte han upp mark där han lät bygga upp hus – bland annat i Västra Bodarna. Det största, som hette Sommarro och byggdes i jugendstil 1901, fungerade som tillflyktsort åt Mossberg under helger och somrar. På plats på Sommarro fanns ett dussintal anställda som såg till att allt var klart när han kom dit. I Göteborg bodde han ståndsmässigt på Kungsporsavenyn 1.

Vid sin död 1916 testamenterade han en rad egendomar till Göteborgs stad, bland annat sitt sommarhus Sommarro och det som sedermera kom att bli Mossbergska Friluftsskolan. Likaledes uppläts ett flertal tomter för sommarstugor, av vilka cirka 50 än idag är arrendatorer hos Mossbergska stiftelsen.

Det var även Mossberg som lät anlägga en strandpromenad i Västra Bodarna för att folk lättare skulle kunna promenera och njuta av den fina utsikten över Mjörn. Men Mossberg ogillade barn. När han kom gående fick kvinnorna försöka dölja dem så gott det gick. Det kan därför tyckas märkligt att han i sitt testamen-



te lät fastslå att en friluftsskola för sjuka barn skulle uppföras på orten. Det som sedermera skulle bli Mossbergska Friluftsskolan.

Till hjälp för sjuka barn

Enligt testamentet efter apotekare Fredrik Mossberg skulle hans kvarlåtenskap bland annat användas till hjälp åt sjuka barn. Man lät därför mycket snabbt uppföra Mossbergska Friluftsskolan 1925–1926. Som tidigare påpekats var Mossberg inte så förtjust i barn men av testamentet att döma måste han ha ändrat sig med åren.

Barnen bodde på friluftsskolan under veckorna och hos föräldrar eller andra anhöriga under helgerna. Utbildningen sköttes av lärare och behandlingen av sjukvårdspersonal. För matlagning, städning och vaktmästeri anställdes lokala förmågor. Barnen som var astmatiska fick i ur och skur, även vintertid, ligga för öppet fönster.

Det bedrevs verksamhet i fastigheten ända fram till början av 2000-talet då den dömdes ut av berörda myndigheter. Alltsedan dess har byggnaden stått öde och tom, även om det någon gång förekommit filminspelning på platsen. Bland annat spelades delar av den svenska filmen Call Girl från 2012 in på Mossbergska.



Hus präglade av snickarglädje



Mossbergiska Friluftsskolan stod färdig 1927 och uppfördes i nationalromantisk stil som var vanlig i slutet av 1800- och början av



1900-talet. Stilen premierade ett hantverksmässigt utförande och har hämtat sina förebilder i äldre svensk arkitektur, till exempel allmogestil, Vasatidens slott eller stormaktstidens barock. Material som trä, tegel och natursten var vanliga och takfallen var ofta branta och brutna med kupor.

Huvudbyggnaden, i det som tidigare var Mossbergiska Friluftsskolan, kommer att renoveras med hänsyn till den befintliga stilen och för att ta vara på alla goda värden. I huvudbyggnaden, som är i tre plan, kommer 13 lägenheter att inrymmas

och runt om kommer fyra nya byggnader i två plan i harmonierande stil att uppföras. Dessa kommer att inrymma 16 lägenheter.

Byggnaderna kommer att få grådvita fasader med sparsmakade fasaddekorationer. Till detta adderas accentfärger på fönster, dörrar och karmar i engelskrött och antikgrönt. Yttertaken får enkupigt lertegel och alla smidesräcken kommer att vara svarta. Gårdsplanen beläggs med natursten och singel för att på så vis smälta in i den naturligt grönskande miljön och bland alla stengårdsgårdar.



Moderna lägenheter i gammal stil

I huvudbyggnaden inryms 13 lägenheter från ca 60 till 110 kvm, fördelat på 2 till 4 rum och kök i tre plan, och i entréplanet finns några etagelägenheter. Samtliga lägenheter har generösa altaner eller balkonger och i vissa fall inglasade uterum. Uteplatserna är belägna i västligt läge mot sjön Mjörn.

Lägenheterna i huvudbyggnaden kommer att präglas av en öppen planlösning och stora fönster med rikligt ljusinsläpp och högt till tak. Väl bevarade byggnadsdelar som t ex gjutjärnsradiatorer, unika

belysningsarmaturer och smidesräcke kommer i den mån det går att bevaras för att ge den genuina känslan. I övrigt gäller modern bostadsrättsstandard. I källaren finns förråd till samtliga lägenheter samt en disponibel yta för framtida önskemål.

Tillbyggnaderna består av fyra så kallade "stovillor" varav ett i vinkel – alla i två plan. Stovillorna har tvåor och treor (som kan göras om till fyror), och storlekarna på dessa lägenheter varierar från ca 55 upp till 83 kvm. Vinkelhuset omfattar fyra treor mellan 65 och 70



kvm. Till alla lägenheterna i de externa byggnaderna hör även spatiösa balkonger eller uteplatser i sydvästligt läge. Likt i huvudbyggnaden pratar vi om stora fönsterpartier med rikligt ljusinsläpp, högt till tak och en modern bostadsrättsstandard med goda möjligheter till egna tillval.





En afton vid Mjörn



Brf Mossbergiska är belägen alldeles intill sjön Mjörn som med sina 55 kvadratkilometer (16 kilometer lång och 7 kilometer som bredest) faktiskt är Västergötlands näst största sjö. Från Mossbergiska ser man sjön skymta fram mellan vackra ekar och man har mindre än 250 meter till en härlig sandstrand. I Västra Bodarna finns det för övrigt gott om stränder för bad och andra aktiviteter. Mjörn är dessutom en mycket fiskrik sjö och har man bara ett fiskekort så fixar man lätt sin egen fångst av alltifrån gädda och gös till abborre och öring. Men även om man inte är intresserad av fiske kan man alltid ge sig ut med båt eller kanot för att besöka någon av sjöns 60 öar som utöver bad kan erbjuda ett rikt natur- och fågelliv.



Nära till allt



Västra Bodarna kan erbjuda många goda mervärden för dem som söker lugn och ro och en naturskön miljö, men som ändå vill ha nära till storstaden. Till Göteborg tar det cirka 35 minuter med pendeltåget och stationen på orten når man på bara några minuters promenad från Mossbergiska. Till caféstaden Alingsås är det inte mer än fem kilometer och dit finns en helt nybyggd cykelväg. Dessutom passerar E20 mellan Göteborg och Stockholm orten och

till Landvetter flygplats tar det inte mer än 30 minuter med bil.

I Västra Bodarna finns en skola som har undervisning från förskoleklass till och med åk 6. Enheten hyser även fem förskoleavdelningar. På orten hittar man dessutom ett rikt föreningsliv med fotbollslaget SK Mjörn i spetsen. Men här finns även ett aktivt byalag som bland annat förfogar över en tennisplan och en bastu vid Mjörns strandkant.





En 500-årig historia



Västra Bodarne kan i skriftliga källor följas sedan 1500-talet. Då var namnet Skarpebo. Namnet blev senare Bodarne som blev uppdelad i en västra och en östra del – Västerbodarne och Österbodarne.

I Västerbodarne styckades gårdarna upp, vilket ledde till att många människor flyttade till orten. Namnet övergår efter hand till Västra Bodarne och sedermera Västra Bodarna. 1855 kom nästa stora förändring i och med byggandet av Västra stambanan mellan Göteborg och Stockholm. Många rallare och på sikt även stationsfolk och banvakter kom till samhäl-

let. Man kan säga att det var järnvägen som fick orten att leva upp och växa.

En tid därefter tillkom även den första skolan, postkontoret och ett flertal affärer. Vid 1900-talets början drog en typ av "gröna vågen" över Västra Bodarne i och med att rika göteborgare byggde sina stora sommarvillor här. Att dessutom anhaltstationen var klar i samma veva gjorde det enkelt för dem att ta sig hit.

Från början var det enbart de mycket förmögna sommargästerna som sökte sig hit. Efter hand kom "enklare" folk, men de hyrde mestadels in sig över

sommaren, för att efter några år kanske bygga eget. Detta gav arbetstillfällen åt främst bygdens unga med gräsklippning, ogrärensning och annat trädgårdsarbete. Även om det var något "enklare" folk som kom hit så hade de i alla fall råd med piga, och en och annan hade turen att träffa den "rätte" här. Många av dessa sommarromanser ledde till äktenskap.

Under senare delen av 1900-talet har jordbruket allt mer fått stå tillbaka och allt fler av sommarstugorna har blivit permanenta bostäder. Idag bor det cirka 1000 personer i Västra Bodarna.





Lägenhetshandlingar



- sid 8 *Allmän beskrivning*
- sid 9 *Situationsplan*
- sid 10-23 *Fasader och lägenheter* (A)
- sid 24-25 *Teknisk beskrivning och Ytskikt och material* (A)
- sid 26-30 *Fasader och lägenheter* (B)
- sid 31-35 *Fasader och lägenheter* (C)
- sid 36-37 *Teknisk beskrivning och Ytskikt och material* (B) och (C)
- sid 38-39 *Vad är en bostadsrätt?*
- sid 40 *Ekonomi*



Allmän beskrivning



Brf Mossbergsska består av fem hus – den befintliga huvudbyggnaden med 13 lägenheter fördelade på tre plan, samt fyra nybyggda huskroppar om fyra lägenheter på två plan i respektive byggnad, vilket totalt ger 16 lägenheter. Allt som allt pratar vi alltså om 29 lägenheter.

Fasaderna på samtliga hus blir gräddvita och huvudbyggnaden får en engelskröd accentfärg på dörrar och fönster, medan motsvarande partier på de nya byggnaderna blir antikgröna. Yttertaken får enkupigt lertegel och alla smidesräcken kommer att målas svarta.

I huvudbyggnaden kommer befintliga fönster att renoveras, om så är möjligt, samt förses med nya träfönster i tidstypisk stil där så krävs. De nya byggnaderna kommer att få fönster i trä och aluminium – även dessa i tidstypisk stil.

Många av lägenheterna har öppna fina planlösningar med stora ljusinsläpp och generösa balkonger eller uteplatser. Rumsfördelning, storlek och antal rum varierar mellan de olika lägenheterna och kan studeras på planskisserna. Generellt gäller att alla lägenheter är försedda med två till fyra sovrum, en del stora sovrum har en egen klädkammare. Samtliga lägenheter har ett helkaklat badrum som är försett med golvvärme. I badrummen finns WC och tvättställ med kommod och spegelskåp samt dusch med glasdörrar. Badrummen är även utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

Köken är ljusa med tidstypiska ramluckor, spis, spisfläkt, kyl och frys i fullhöjd samt diskmaskin. Ugn och mikro är inbyggda i ett

högskåp. Tillval är fullt möjligt av luckor, handtag, bänkskivor och vitvaror. Rymliga entréhallar innehållande stora garderober finns i de flesta bostäderna.

Uppvärmning sker generellt med bergvärme och för ventilation gäller från- och tilluft med värmeväxling. Vissa lägenheter (se planskisser) kan förses med kamin för att ytterligare höja mysfaktorn. Alla hus har fiberanslutning för telefoni, internet och teve – uttag finns i samtliga rum.

Till lägenheterna i huvudbyggnaden hör en carport med motorvärmare och för övriga hus ingår en parkeringsplats med motorvärmare. Tillval kan göras för laddstolpe för elbil.

För lägenhetsinnehavarna i huvudbyggnaden finns förråd i källare och övriga har sina förråd i ett separat hus på gården. Området kommer även att ha en återvinningsstation och ett teknikerum för gemensam bergvärmeanläggning.

Brf Mossbergsska är belägen uppe på en kulle och omgärdad av vackra stengårdsgårdar inte långt från sjön Mjörn som man skymtar mellan grönskande ekar. I samband med förverkligandet av området kommer stor vikt att läggas på att skapa en trevlig omgivande miljö gällande alltifrån buskar, blommor och träd till gräsmattor, sittgrupper och lekutrustning. Gårdsplanen beläggs med natursten och singel för att på så sätt smälta in i den naturliga miljön runt om och krukor kommer att placeras såväl vid infarten på befintliga pelare som vid entréerna till huvudbyggnaden. Gångar och parkeringsplatser förses med en naturgrå betongstensplatta kallad Munksten.





Situationsplan



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.



A HUVUDBYGGNAD

Fasader



Fasad mot sydost



Fasad mot nordväst



Fasad mot sydväst



Fasad mot nordost



A HUVUDBYGGNAD

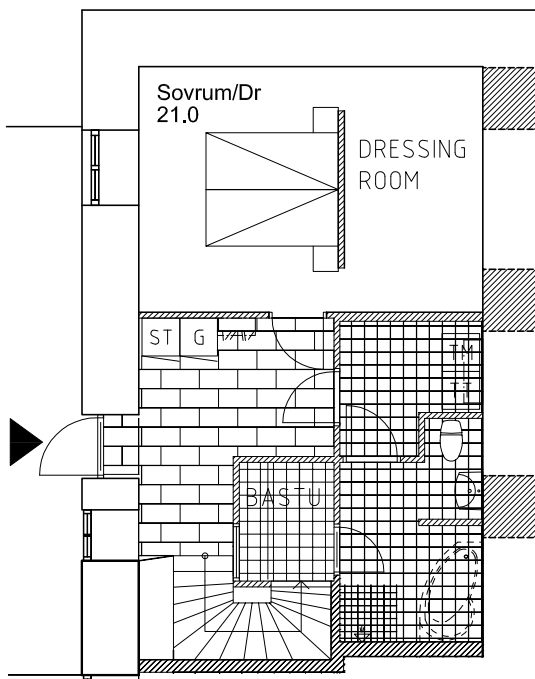
Lägenhet

3 RoK BOA 110,0 m²

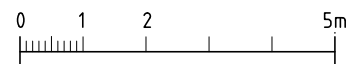
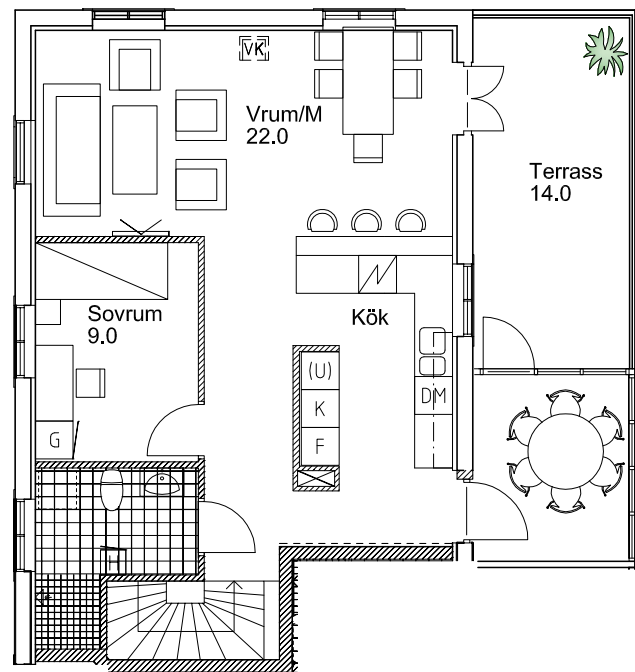
A101 (Etage)

Carport med motorvärmare ingår.

Plan 0

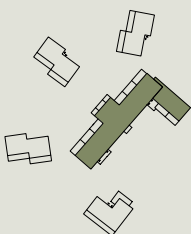


Plan 1

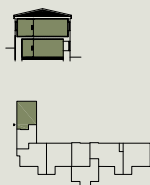


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GÅRDEROB	K/F	KYL/FRYS		BEF. DÖRR
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP		NY DÖRR
ST	STÅDSKÅP	DM	DISKMASKIN		SKJUTDÖRR
I	INDUKTIONSHÄLL	TM	TVÄTTMASKIN		VÄGGLIST/FONDVÄGG
U	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMMLARE		TILLVAL
K	KYL		VEDKAMIN (TILLVAL)		BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F	FRYS				



A HUVUDBYGGNAD

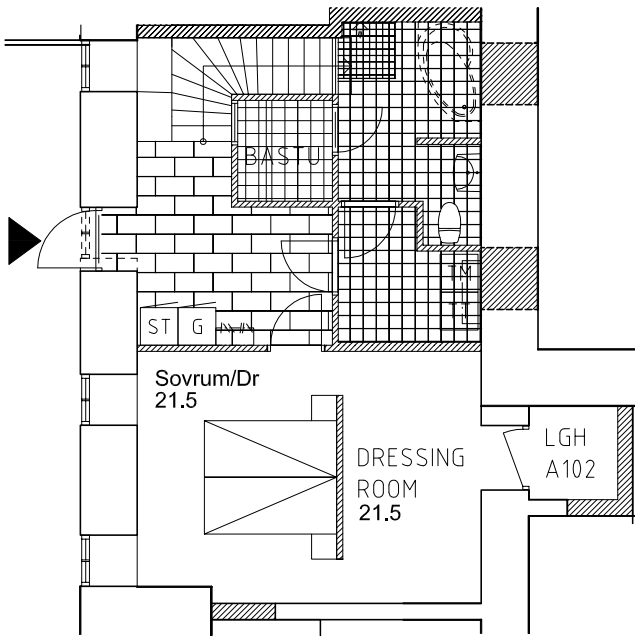
Lägenhet

2 RoK BOA 91,0 m²

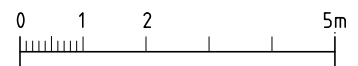
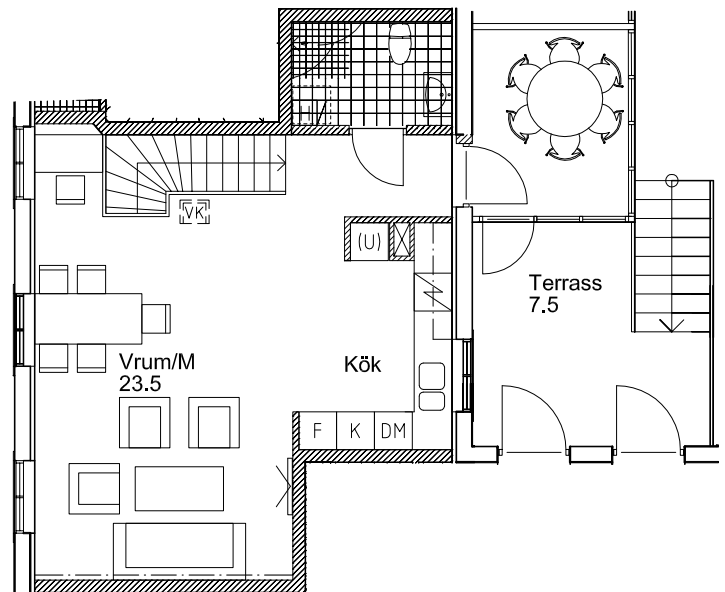
A102 (Etage)

Carport med motorvärmare ingår.

Plan 0

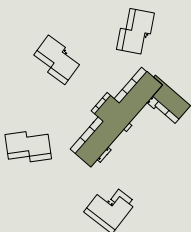


Plan 1

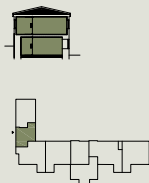


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G GARDEROB	K/F KYL/FRYS	BEF.DÖRR
L LINNESKÅP	H HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST STÄDSKÅP	DM DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I INDUKTIONSHÄLL	TM TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
UG UGN OCH MIKROVÄGSUGN I HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	TILLVAL
K KYL	VEDKAMIN (TILLVAL)	BEF.RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F FRYSS		



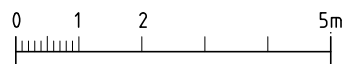
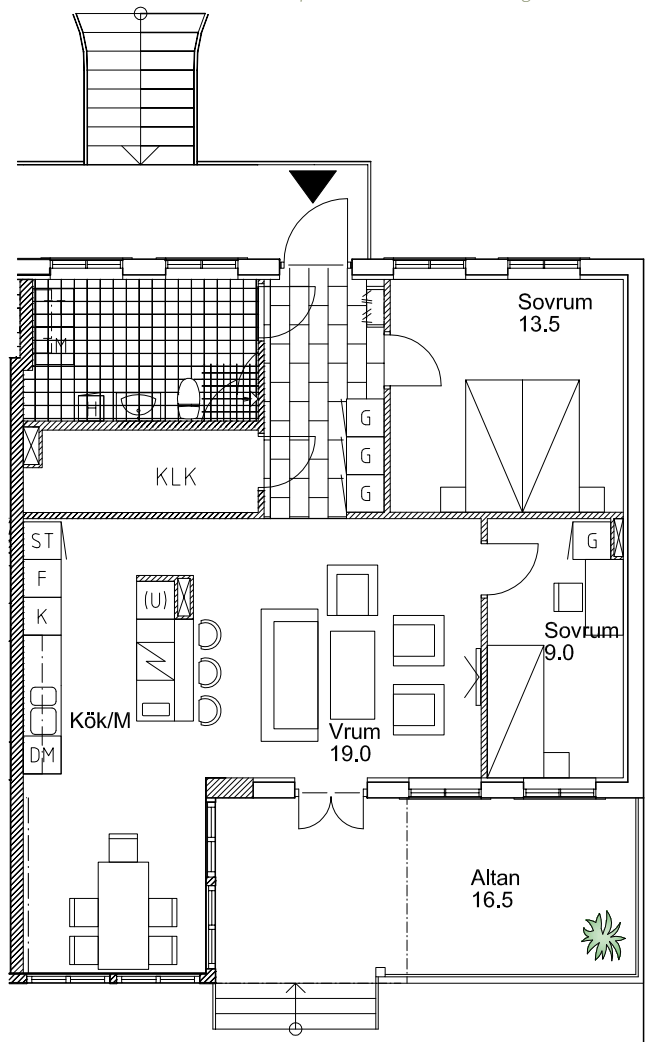
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

3 RoK BOA 84,0 m²

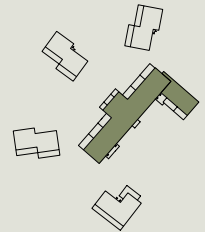
A111

Carport med motorvärmare ingår.

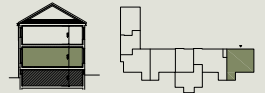


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)
	BEF. DÖRR
	NY DÖRR
	SKJUTDÖRR
	VÄGGLIST/FONDVÄGG
	TILLVAL
	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



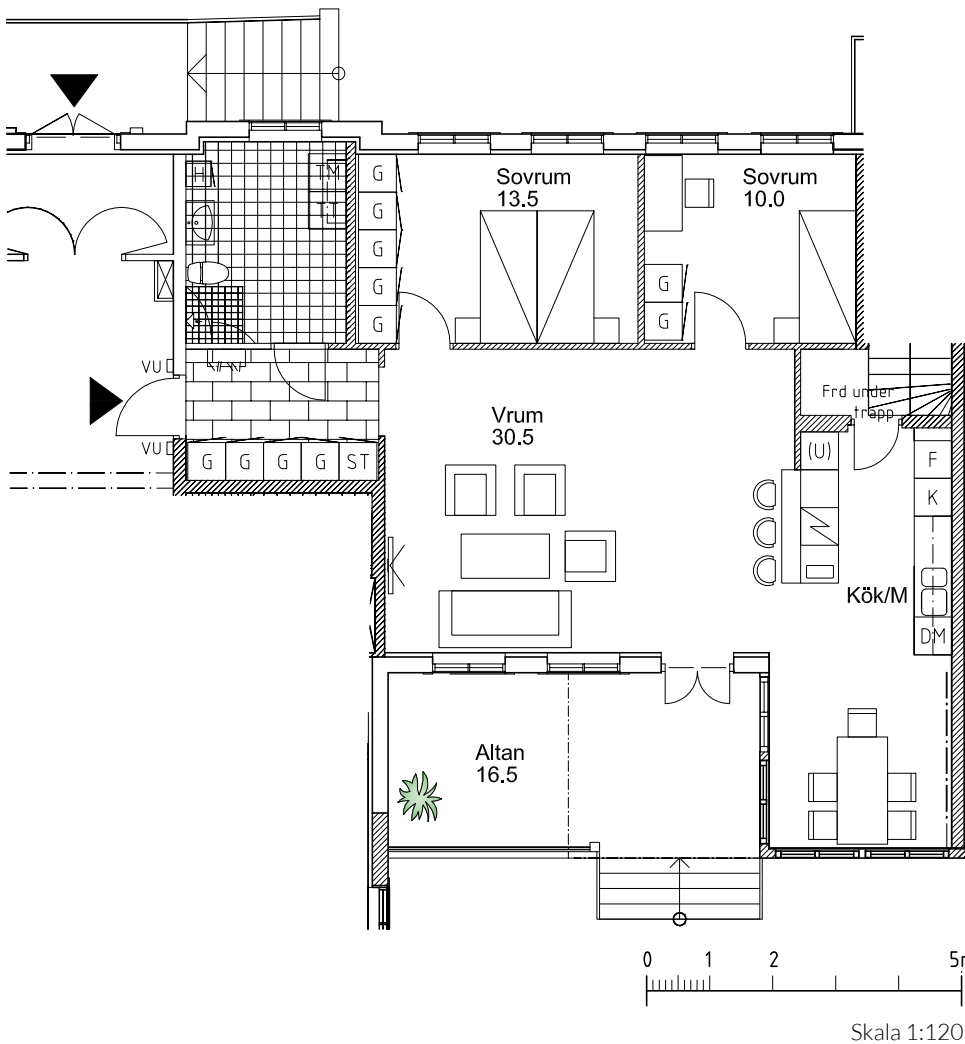
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

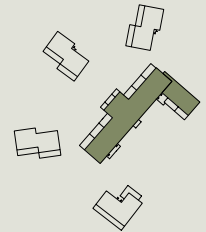
3 RoK BOA 92,0 m²

A112

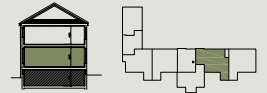
Carport med motorvärmare ingår.



OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÅDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)
	BEF. DÖRR
	NY DÖRR
	SKJUTDÖRR
	VÄGGLIST/FONDVÄGG
	TILLVAL
	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



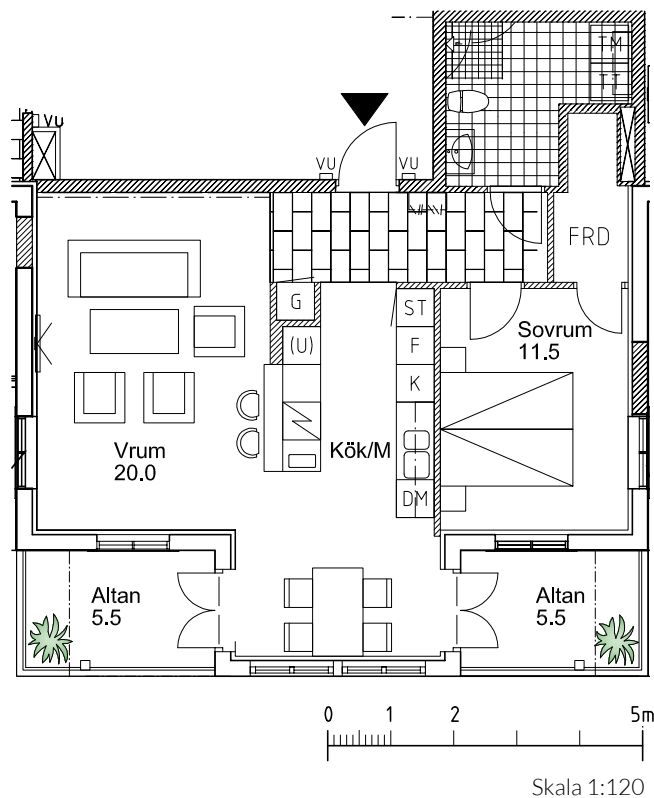
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

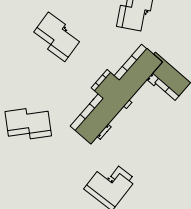
2 RoK BOA 64,5 m²

A113

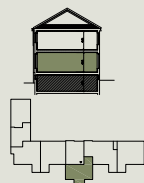
Carport med motorvärmare ingår.



OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G GÅRDEROB	K/F KYL/FRYS	BEF. DÖRR
L LINNESKÅP	H HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST STÅDSKÅP	DM DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I INDUKTIONSHÄLL	TM TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
U UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	TILLVAL
K KYL	V VEDKAMIN (TILLVAL)	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F FRYS		



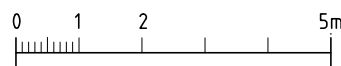
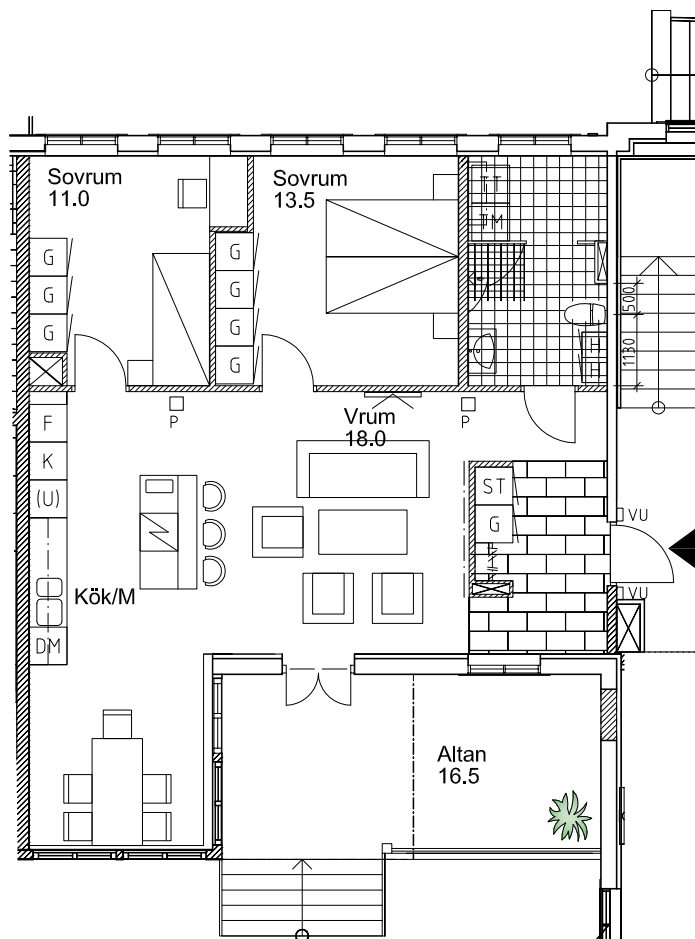
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

3 RoK BOA 81,0 m²

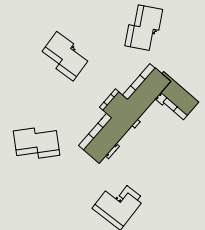
A114

Carport med motorvärmare ingår.

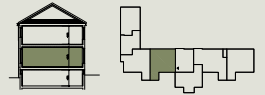


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	INDUKTIONSHÅLL
	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	VEDKAMIN (TILLVAL)
	BEFINTLIG PELARE
	BEF. DÖRR
	NY DÖRR
	SKJUTDÖRR
	VÄGGLIST/FONDVÄGG
	TILLVAL
	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



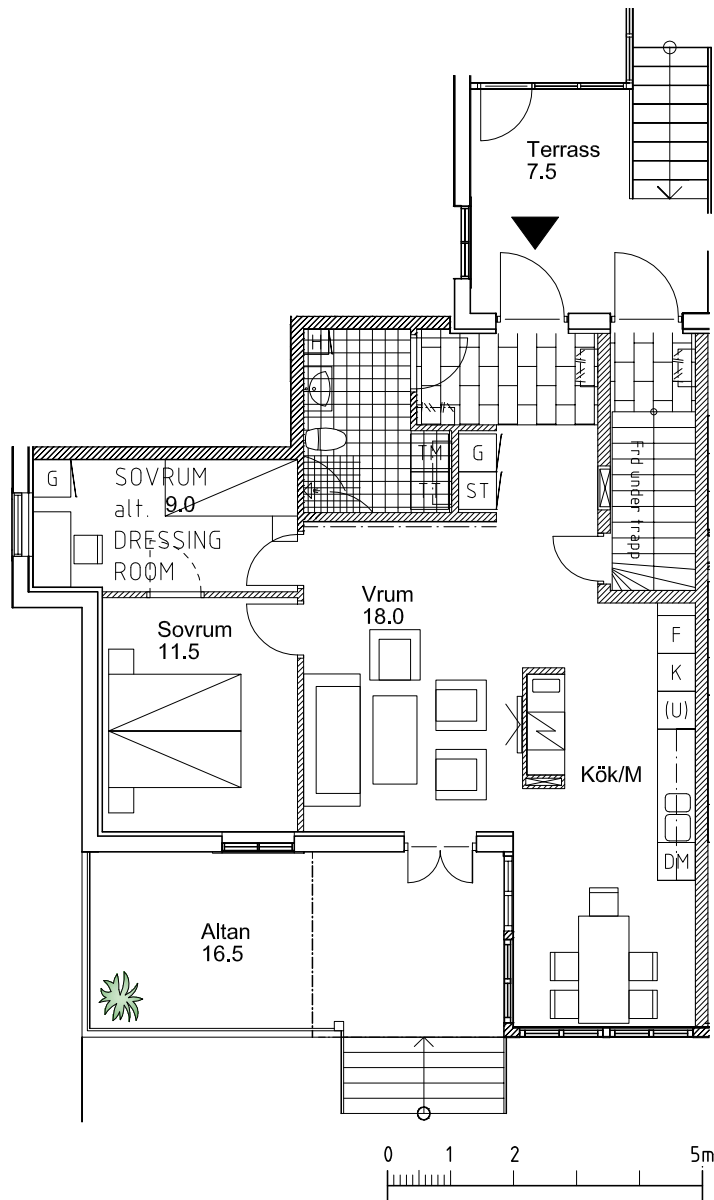
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

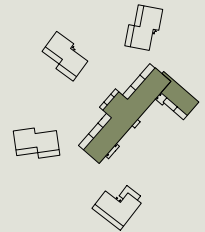
3 RoK BOA 72,5 m²

A115

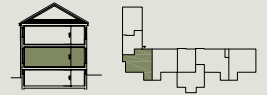
Carport med motorvärmare ingår.



OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
[Hatched]	INDUKTIONSHÄLL
[U]	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TH	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
[Wavy]	VEDKAMIN (TILLVAL)
[Arrow]	BEF. DÖRR
[Dashed]	NY DÖRR
[Double]	SKJUTDÖRR
[Dotted]	VÄGGLIST/FONDVÄGG
[Dotted]	TILLVAL
[Hatched]	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



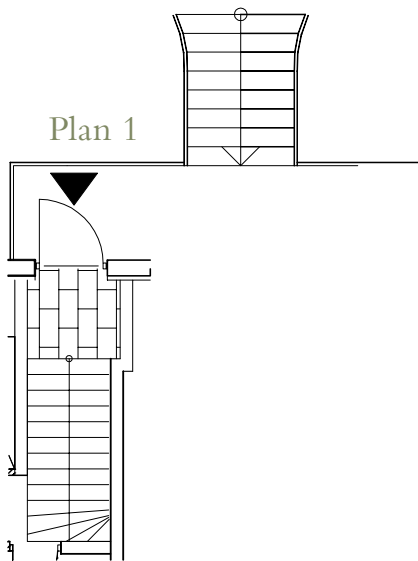
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

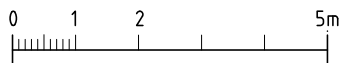
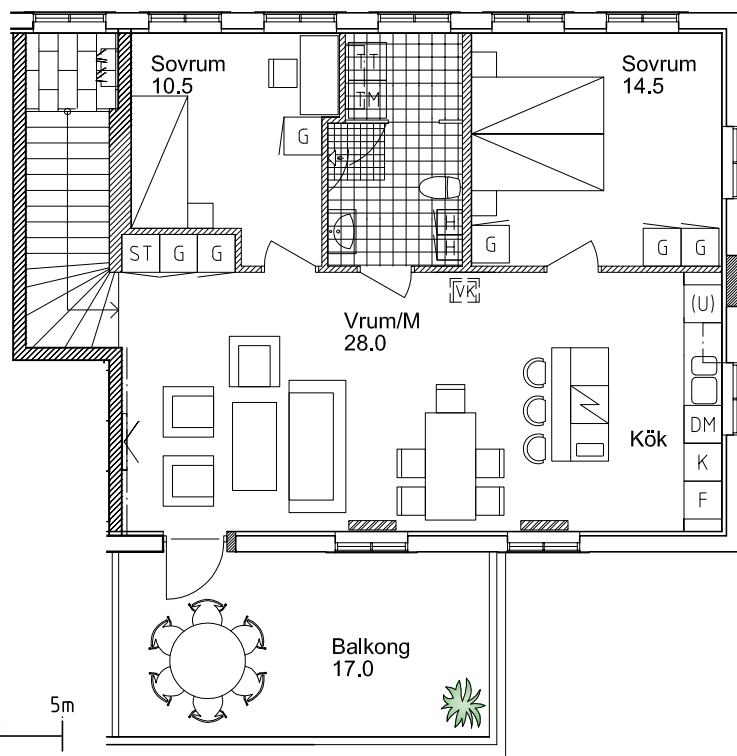
3 RoK BOA 83,0 m²

A121

Carport med motorvärmare ingår.

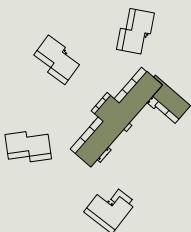


Plan 2

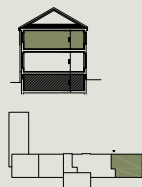


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	K/F	KYL/FRYS	BEF. DÖRR
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST	STÄDSKÅP	DM	DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I	INDUKTIONSHÅLL	TM	TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
U/M	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	TILLVAL
K	KYL	VEDKAMIN (TILLVAL)		BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F	FRYS			



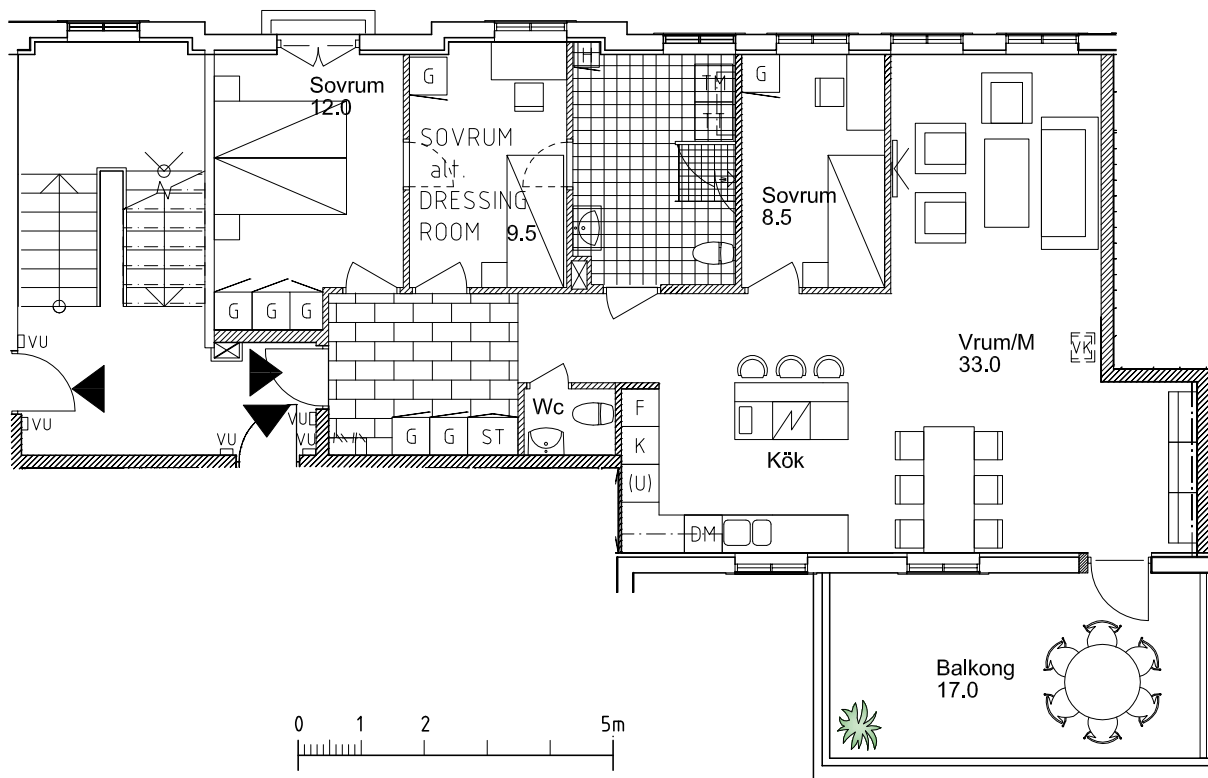
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

4 RoK BOA 102,0 m²

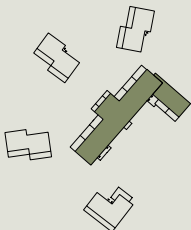
A122

Carport med motorvärmare ingår.

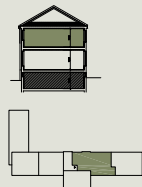


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	K/F	KYL/FRYS	BEF. DÖRR
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST	STÅDSKÅP	DM	DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I	INDUKTIONSHÄLL	TM	TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
U	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	TILLVAL
K	KYL	VE	VEDKAMIN (TILLVAL)	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F	FRYS			



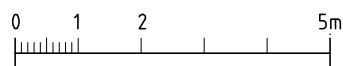
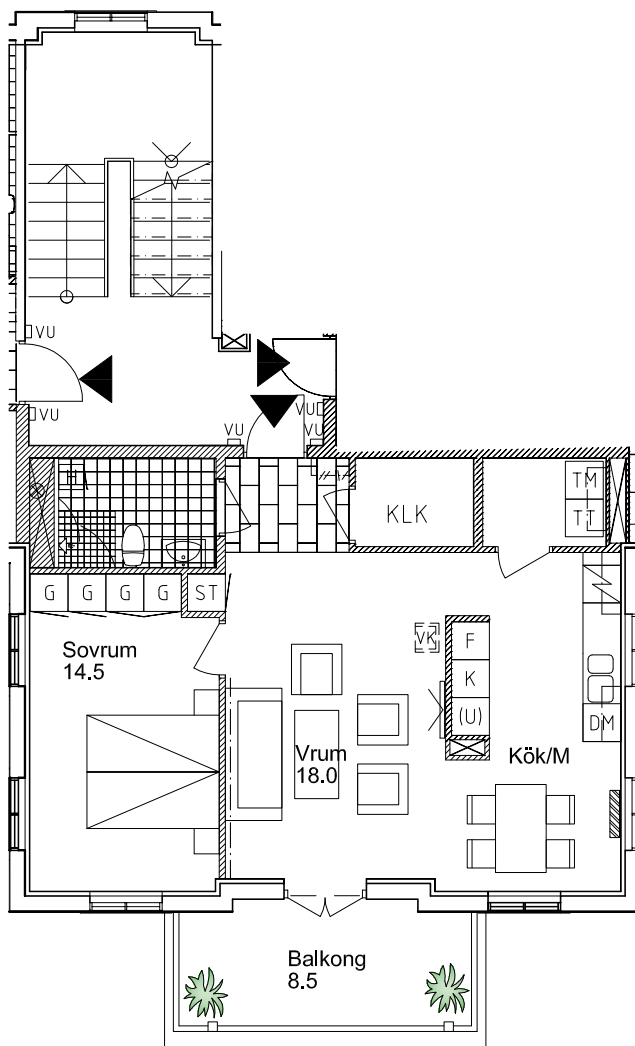
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

2 RoK BOA 63,5 m²

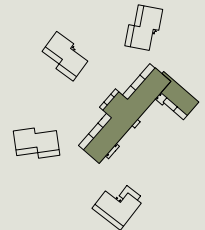
A123

Carport med motorvärmare ingår.

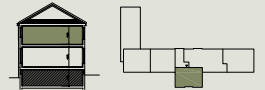


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
///	INDUKTIONSHÅLL
U	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TH	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
V	VEDKAMIN (TILLVAL)
—	BEF. DÖRR
—	NY DÖRR
—	SKJUTDÖRR
—	VÄGGLIST/FONDVÄGG
---	TILLVAL
///	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



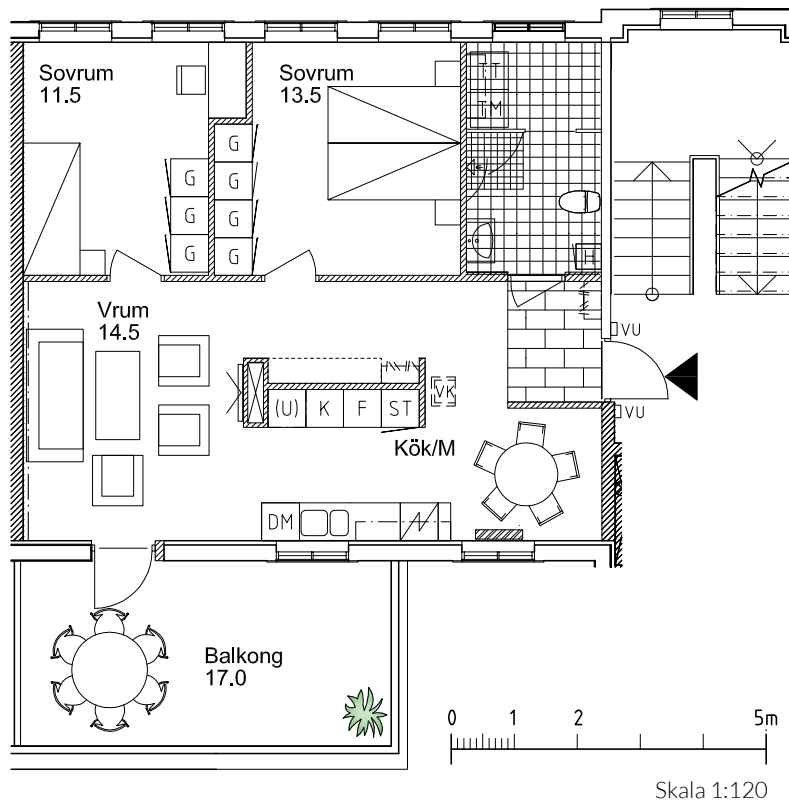
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

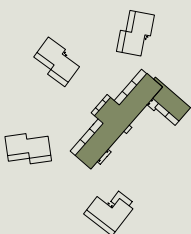
3 RoK BOA 72,5 m²

A124

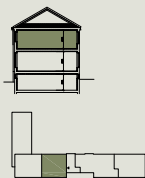
Carport med motorvärmare ingår.



OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	K/F	KYL/FRYS	BEF. DÖRR
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST	STÅDSKÅP	DM	DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I	INDUKTIONSHÄLL	TM	TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
UG	UGN OCH MIKROVÄGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	TILLVAL
K	KYL	VEDKAMIN (TILLVAL)		BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F	FRYS			



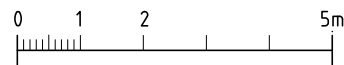
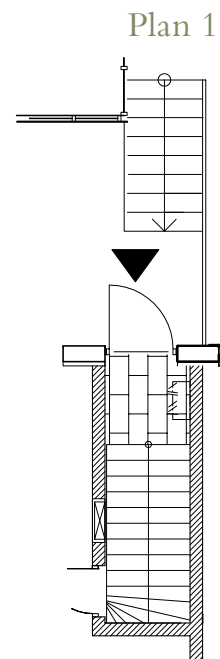
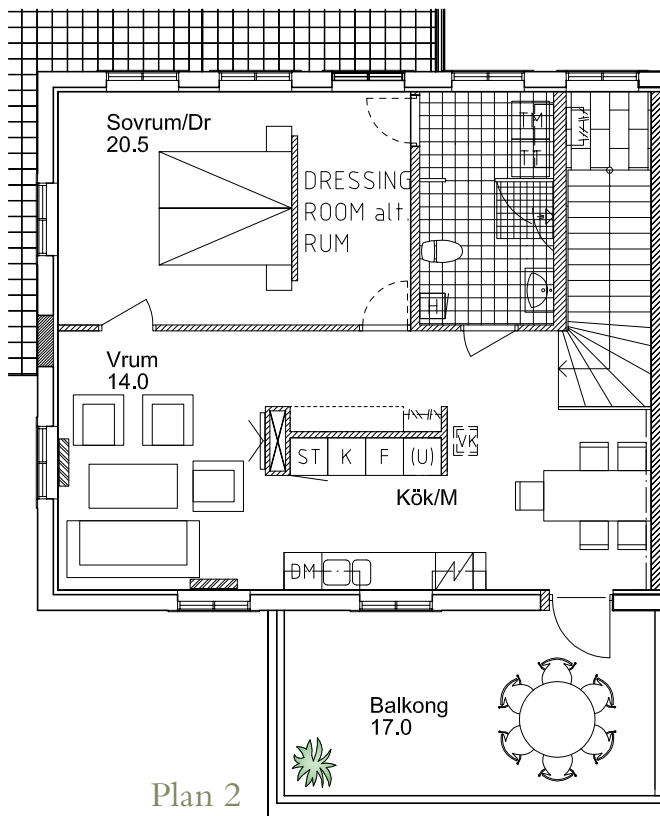
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

2 RoK BOA 74,5 m²

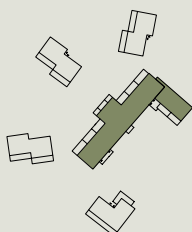
A125

Carport med motorvärmare ingår.

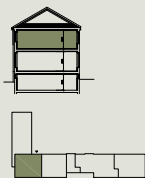


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	K/F	KYL/FRYS	BEF. DÖRR
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP	NY DÖRR
ST	STÄDSKÅP	DM	DISKMASKIN	SKJUTDÖRR
I	INDUKTIONSHÄLL	TM	TVÄTTMASKIN	VÄGGLIST/FONDVÄGG
U	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	TILLVAL
K	KYL	VEDKAMIN (TILLVAL)	VEDKAMIN (TILLVAL)	BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER
F	FRYS			



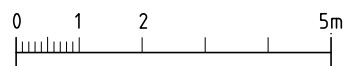
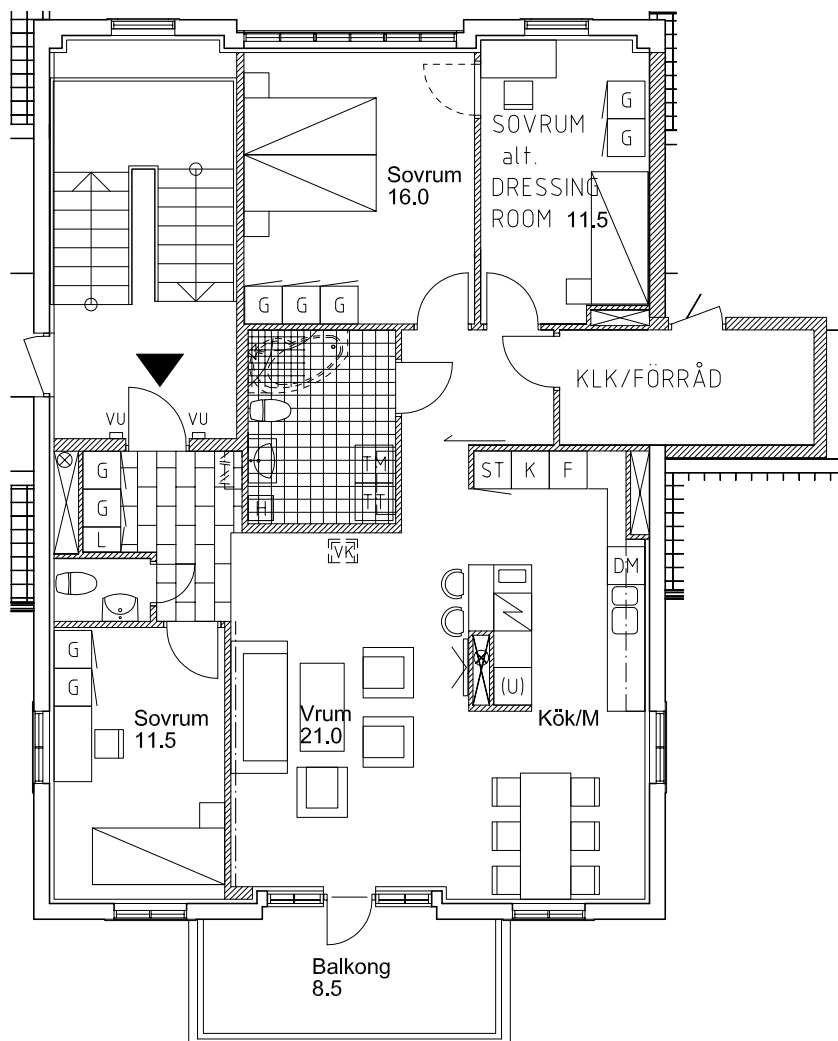
A HUVUDBYGGNAD

Lägenhet

4 RoK BOA 111,5 m²

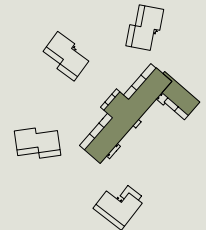
A131

Carport med motorvärmare ingår.

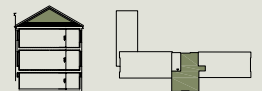


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- / INDUKTIONSHÅLL
- U UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TH TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- VVK VEDKAMIN (TILLVAL)
- BEF. DÖRR
- NY DÖRR
- SKJUTDÖRR
- VÄGGLIST/FONDVÄGG
- - - - - TILLVAL
- /// BEF. RENOVERADE GJUTJÄRNSRADIATORER



A HUVUDBYGGNAD

Teknisk beskrivning



Grundläggning	Befintlig bottenplatta av betong, samt ny isolerad bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Trä.
Fasader	Träpanel.
Innerväggar	Gips på träreglar.
Innertak	Vitmålade gipsskivor.
Yttertak	Enkupigt tegel.
Fönster	Renoverade befintliga kopplade träfönster, samt nya traditionella kopplade träfönster.
Ytter-/tamburdörrar	Trä.
El/tele/TV/data	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag i carporten. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.
Uppvärmning	Bergvärme. Vattenburet radiatorsystem i tidstypisk stil med återanvändning av befintliga radiatorer enligt planritning. Elgolvvärme i badrum.
Ventilation	Ventilation via två gemensamma värmeväxlande aggregat placerade på vind samt lägenhetsaggregat placerade i köksfläkt i A101 och A102.
Utvändigt/utemiljö	Balkong av trä med metallräcken. Uteplatser med tryckimpregnerad trätrall. Carport med öppna väggar och tak av bandtäckt plåt. Grönytor som gräs, träd och häckar samt kör- och gångvägar utförs med grus med inslag av cementplattor enligt situationsplan.





A HUVUDBYGGNAD

Ytskikt och material



Generellt

Vita innertak. Platsmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekorama (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Vita skåp och vitvaror enligt planritning. Vita spegeldörrar av trä i tidstypisk stil med återanvändning av befintliga dörrar enligt planritning.

Hall

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

Vardagsrum/sovrums

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Fondvägg med dekorlist enligt planritning.

Klädkammare

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

Kök

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita ramluckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning eller integrerade vitvaror finns som tillval.

Bad/dusch

Klinkergolv och kakel på väggarna. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning. Dusch med glasörrar och handduktork. Tvättmaskin och torktumlare.





B STORVILLA, VINKEL

Fasader



Fasad mot sydväst



Fasad mot nordost



Fasad mot nordväst

Fasad mot sydost



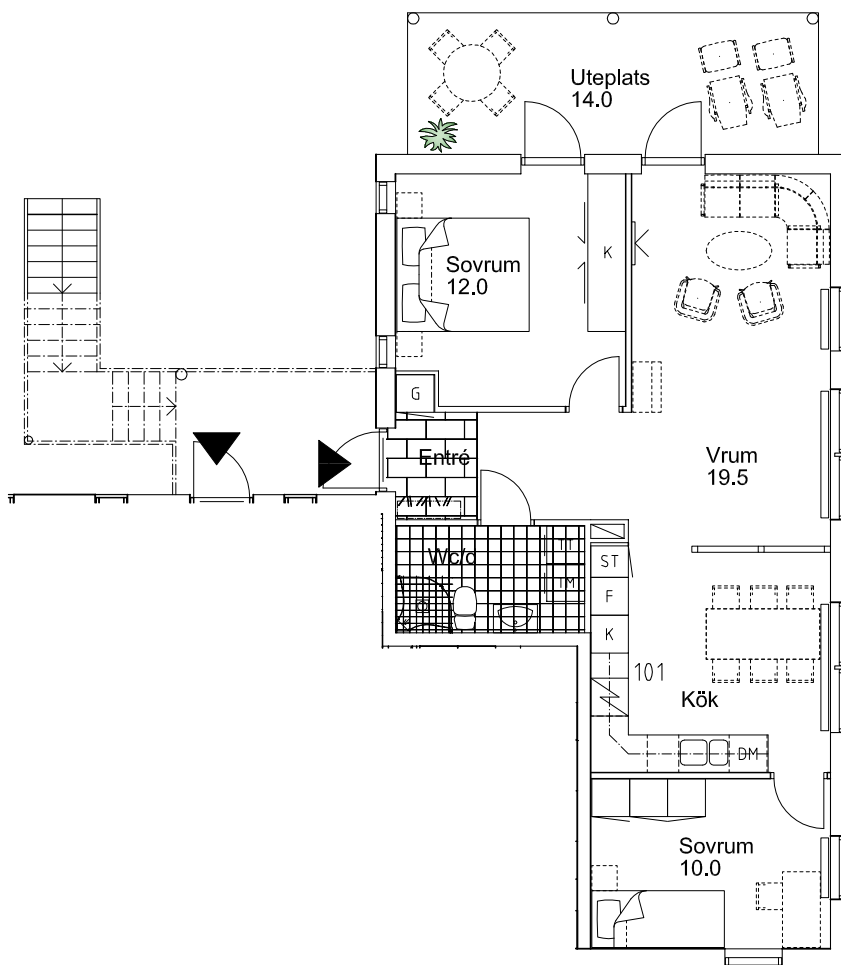
B STORVILLA, VINKEL

Lägenhet

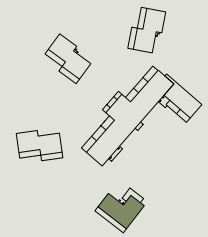
3 RoK BOA 69,0 m²

B101

Carport med motorvärmare ingår.



OMRÅDET

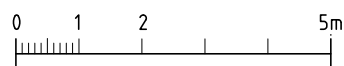


LÄGENHETS-PLACERING



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
U	INDUKTIONSHÅLL
M	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
VD	VEDKAMIN (TILLVAL)
—	SKJUTDÖRR
- - -	TILLVAL



Skala 1:120



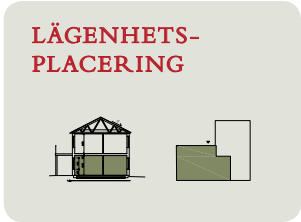
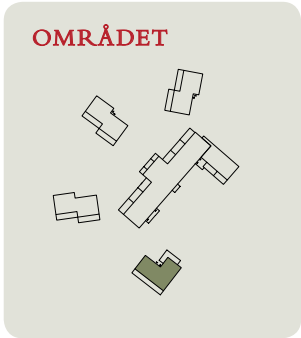
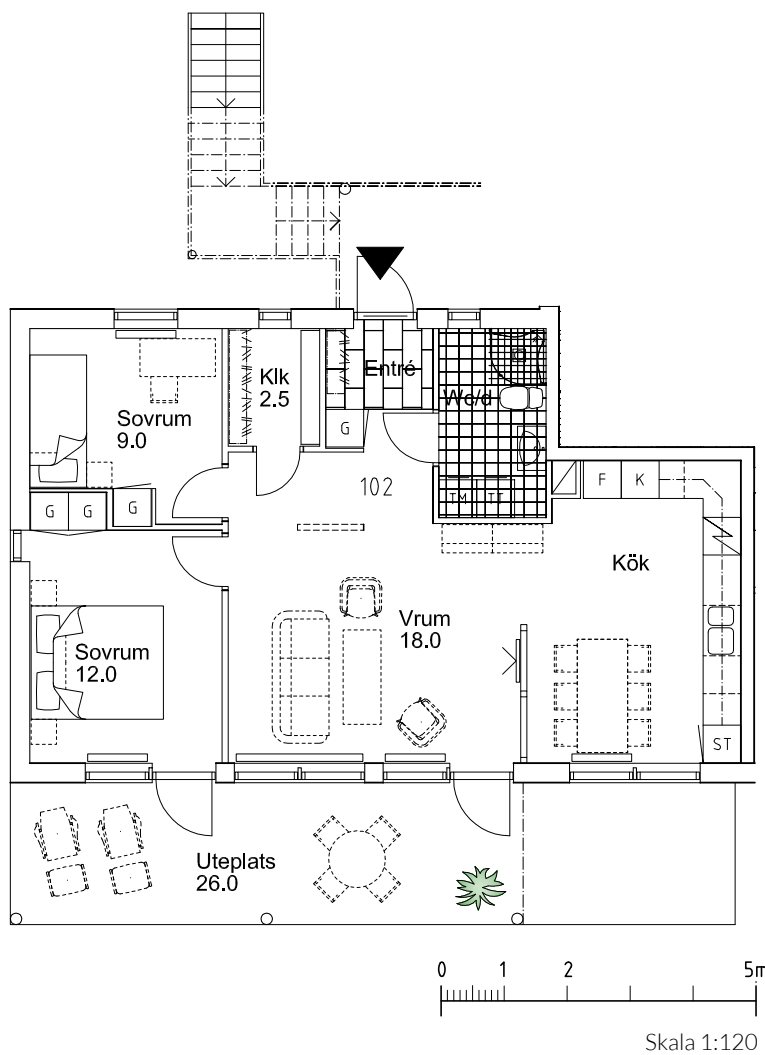
B STORVILLA, VINKEL

Lägenhet

3 RoK BOA 71,0 m²

B102

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.



SYMBOL-FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
⏏	INDUKTIONSHÅLL
⏏	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
⏏	VEDKAMIN (TILLVAL)
⇐	SKJUTDÖRR
---	TILLVAL



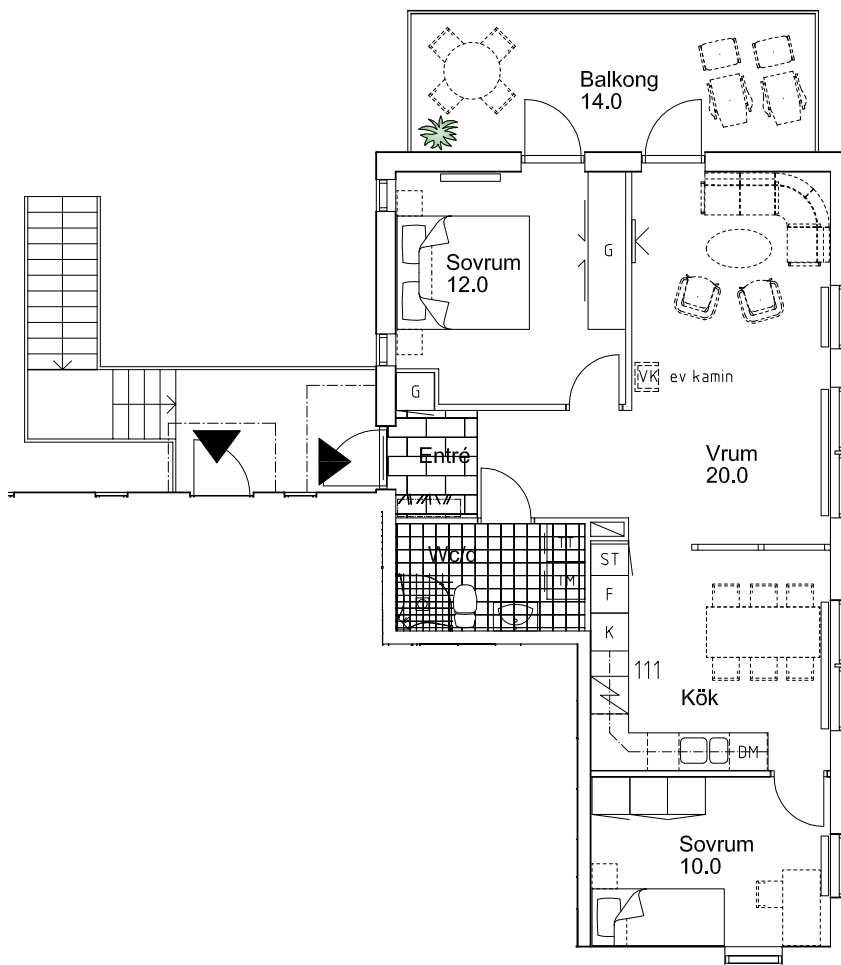
B STORVILLA, VINKEL

Lägenhet

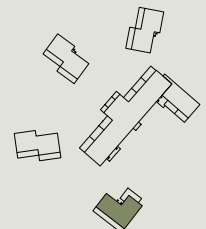
3 RoK BOA 69,0 m²

B111

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.



OMRÅDET

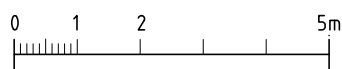


LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
⏏	INDUKTIONSHÅLL
⏏	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
🔥	VEDKAMIN (TILLVAL)
⇌	SKJUTDÖRR
---	TILLVAL



Skala 1:120

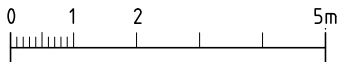
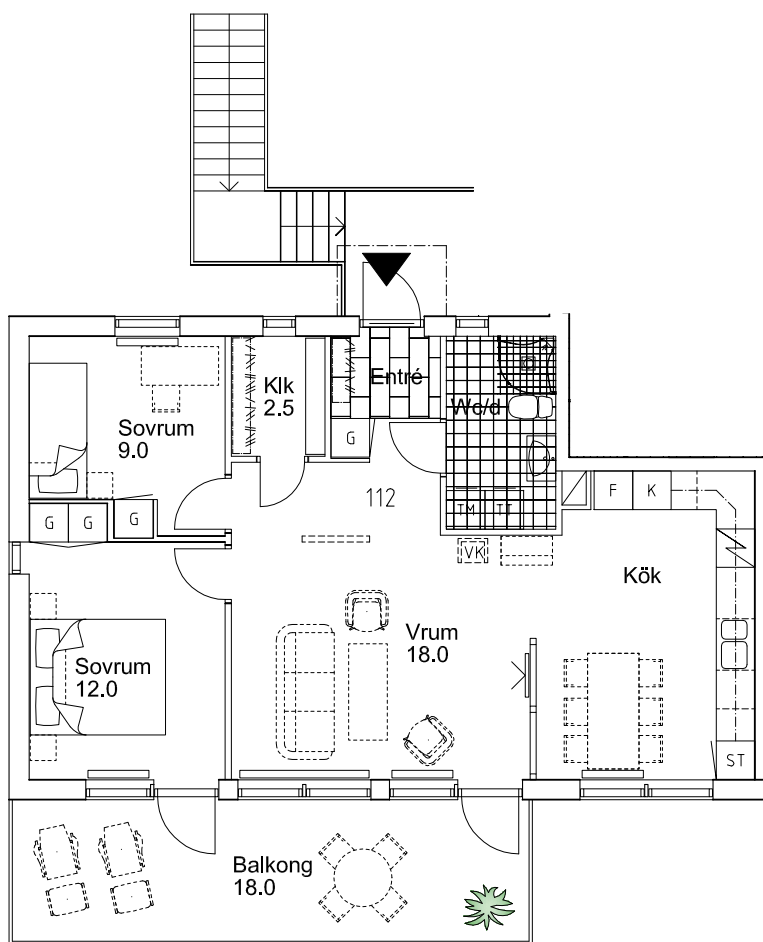


B STORVILLA, VINKEL Lägenhet

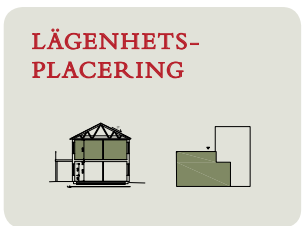
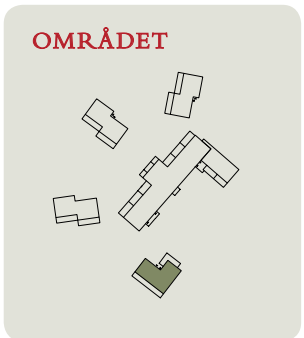
3 RoK BOA 71,0 m²

B112

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.



Skala 1:120



- ### SYMBOL-FÖRKLARINGAR
- G GÄRDEROB
 - L LINNESKÅP
 - ST STÅDSKÅP
 - / INDUKTIONSHÅLL
 - W UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
 - K KYL
 - F FRYS
 - K/F KYL/FRYS
 - H HÖGSKÅP
 - DM DISKMASKIN
 - TM TVÄTTMASKIN
 - TT TORKTUMLARE
 - V VEDKAMIN (TILLVAL)
 - ⇐ SKJUTDÖRR
 - TILLVAL



C STORVILLA
Fasader



Långfasad med balkonger



Långfasad med entréer



Gavelfasad med balkong



Gavelfasad med entréer

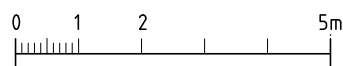
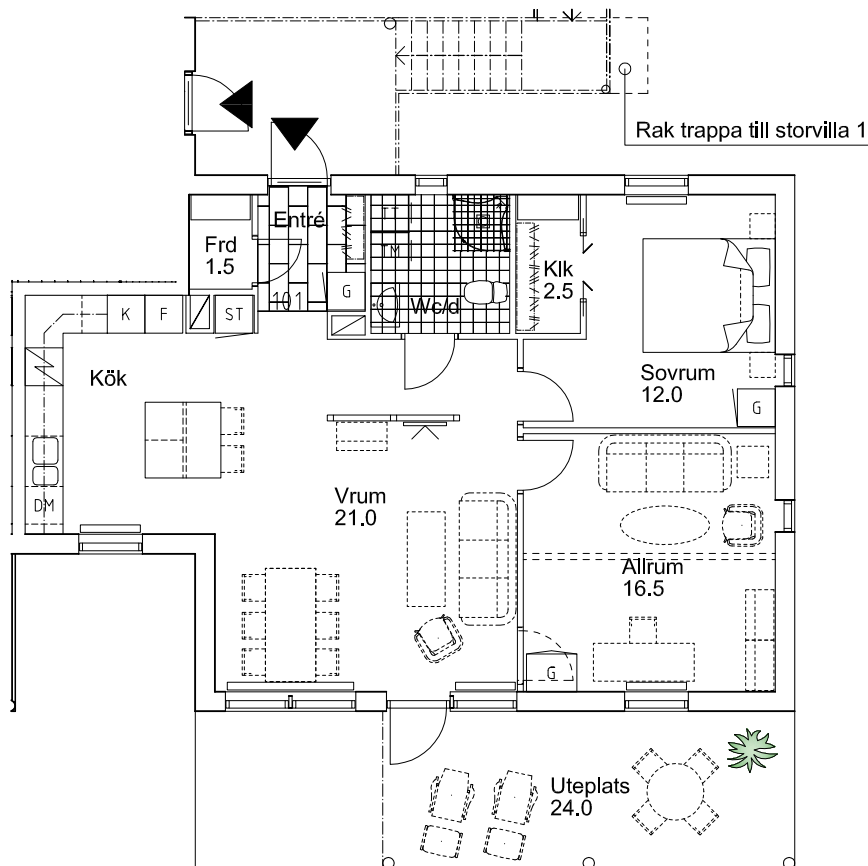


C STORVILLA Lägenhet

3-4 RoK BOA 82,0 m²

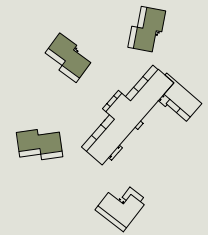
C101 • C201 • C301

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.



Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
∩	INDUKTIONSHÅLL
W	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
☐	VEDKAMIN (TILLVAL)
⇐	SKJUTDÖRR
---	TILLVAL

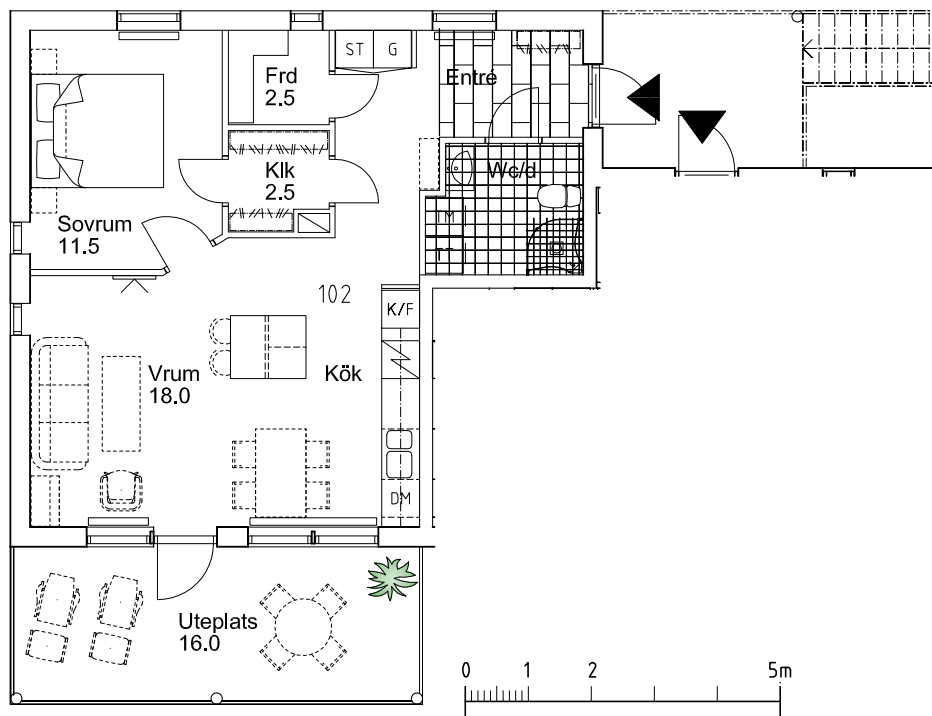


C STORVILLA Lägenhet

2 RoK BOA 59,0 m²

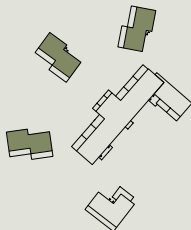
C102 • C202 • C302

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.

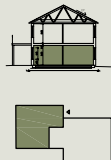


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	K/F	KYL/FRYS
L	LINNESKÅP	H	HÖGSKÅP
ST	STÄDSKÅP	DM	DISKMASKIN
IN	INDUKTIONSHÄLL	TM	TVÄTTMASKIN
UM	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	VD	VEDKAMIN (TILLVAL)
F	FRYS	SK	SKJUTDÖRR
		---	TILLVAL

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Symbolförklaringarna är generella och kan variera mellan de olika lägenheterna.

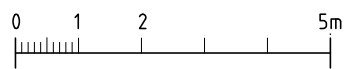
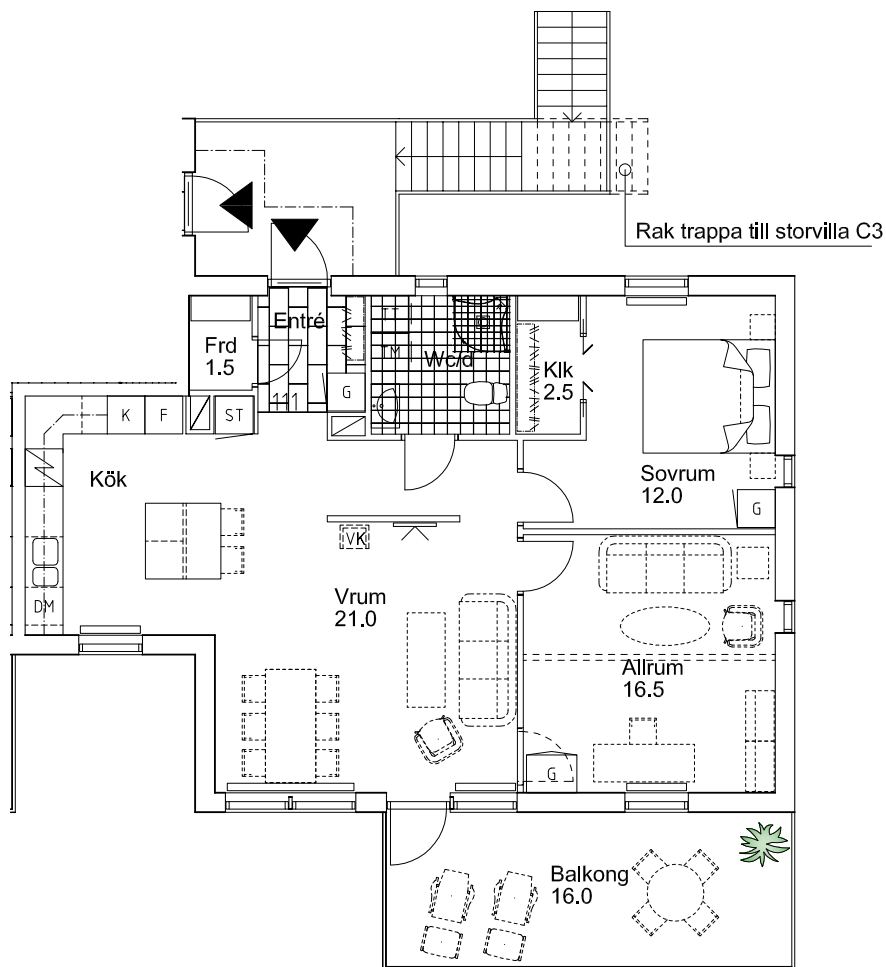


C STORVILLA Lägenhet

3-4 RoK BOA 82,0 m²

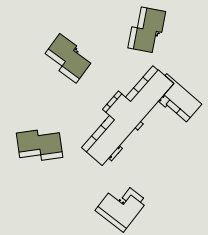
C111 • C211 • C311

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.

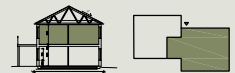


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
⌘	INDUKTIONSHÅLL
⌘	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
⌘	VEDKAMIN (TILLVAL)
⇌	SKJUTDÖRR
---	TILLVAL

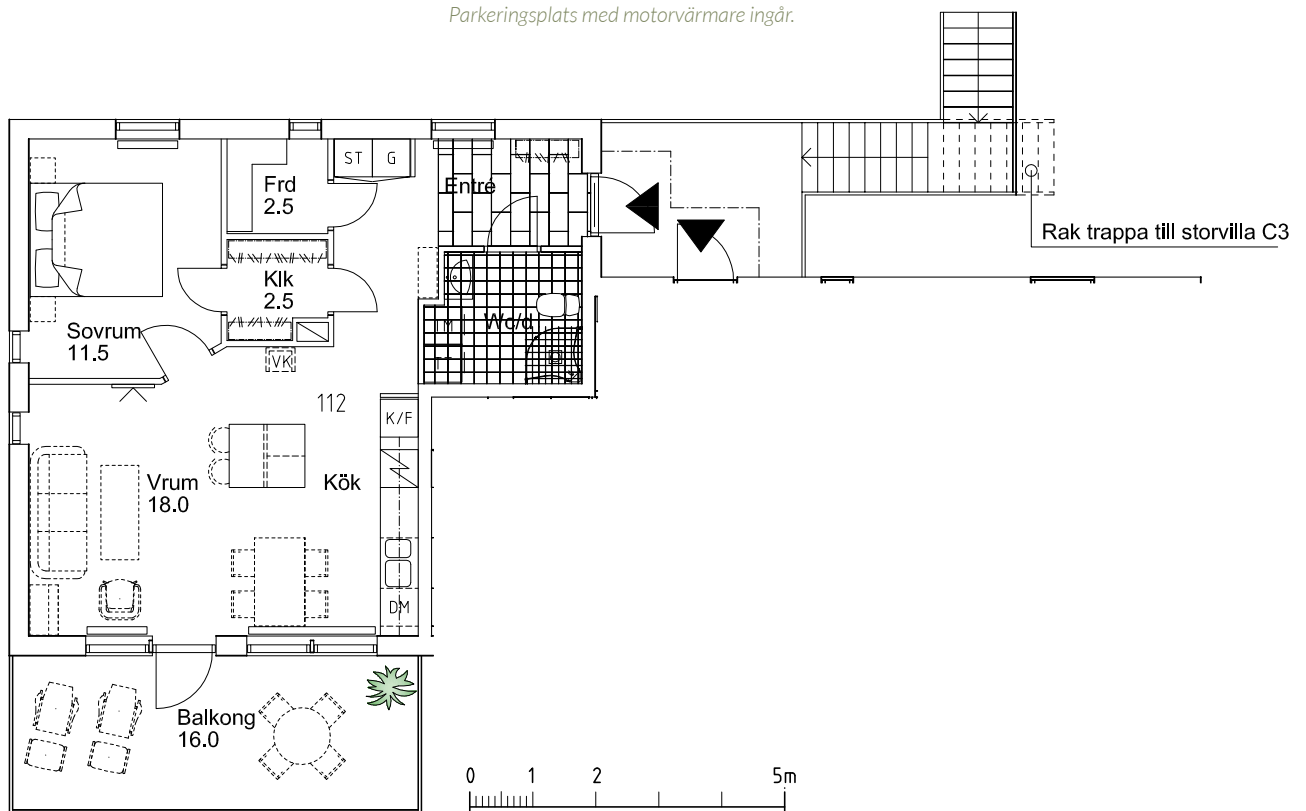


C STORVILLA Lägenhet

2 RoK BOA 59,0 m²

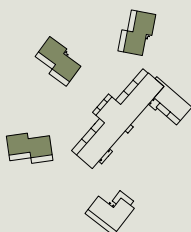
C112 • C212 • C312

Parkeringsplats med motorvärmare ingår.

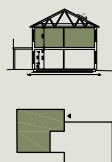


Skala 1:120

OMRÅDET



LÄGENHETS- PLACERING



SYMBOL- FÖRKLARINGAR

G GARDEROB	K/F KYL/FRYS
L LINNESKÅP	H HÖGSKÅP
ST STÅDSKÅP	DM DISKMASKIN
IN INDUKTIONSHÄLL	TM TVÄTTMASKIN
UM UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE
K KYL	VE VEDKAMIN (TILLVAL)
F FRY	SK SKJUTDÖRR
	TILLVAL



B STORVILLA, VINKEL OCH **C** STORVILLA

Teknisk beskrivning



Grundläggning	Isolerad bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Trä.
Fasader	Träpanel.
Innerväggar	Gips på träreglar.
Innertak	Vitmålad betong/gipsplank.
Yttertak	Enkupigt tegel.
Fönster	Vita träfönster med utvändig aluminiumbeklädnad i kulör.
Ytterdörrar	Trä.
El/tele/TV/data	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag – en p-plats per bostad. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.
Uppvärmning	Bergvärme. Vattenburen golvvärme på plan 1. Radiatorer på plan 2. Elgolvvärme i badrum.
Ventilation	Ventilation via värmeväxlande aggregat placerat i köksfläkt.
Utvändigt/utemiljö	Balkong av trä med metallräcken. Uteplatser med tryckimpregnerad trätrall. Grönytor som gräs, träd och häckar samt kör- och gångvägar som utförs med grus med inslag av cementplattor enligt situationsplan.





B STORVILLA, VINKEL OCH **C** STORVILLA

Ytskikt och material



Generellt

Vita innertak och innerdörrar av trä. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekorama (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Vita skåp och vitvaror enligt planritning.

Hall

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

Vardagsrum/sovrum

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

Klädkammare

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

Kök

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita ramluckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning eller integrerade vitvaror finns som tillval.

Bad/dusch

Klinkergolv och kakel på väggarna. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning. Dusch med glasdörrar och handduktork. Tvättmaskin och torktumlare.





Vad är en bostadsrätt och hur går det till att köpa en bostadsrätt?



Ett bostadsköp är en stor och viktig affär och vi vill att du ska känna det tryggt och bekvämt att köpa en bostad av oss. Därför vill vi nämna de viktigaste punkterna för att du ska känna till de olika stegen i köpprocessen och i vilken ordning saker och ting sker. Att bli ägare av en bostadsrätt innebär att du betalar en insats och köper en andel och medlemskap i en bostadsrättsförening. En bostadsrätt är rätten att nyttja en bostad i obegränsad tid, så länge man följer föreningens stadgar och betalar månadsavgifterna. Föreningen i sin tur äger fastigheten med tillhörande byggnader.

1. Intresseanmälan

Om du är intresserad av projektet så kan du med fördel lämna in en intresseanmälan, vilket enklast sker via våra mäklare som håller i och ansvarar för hela säljprocessen.

2. Bokningsavtal

Första steget vid köp av en nyproducerad bostadsrätt är ofta att teckna ett bokningsavtal. Detta avtal garanterar att du får köpa den bostad du valt. Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en bokningsavgift. Detta belopp dras sedan av från det förskott som betalas vid tecknande av förhandsavtal. Beroende på var i processen vi befinner oss kan istället ett förhandsavtal tecknas direkt.

3. Förhandsavtal

Förhandsavtal kan tecknas när bostadsrättsföreningen har fått kostnads kalkylen godkänd och förskottsgarantin är tecknad samt tillstånd har erhållits från Bolagsverket. Detta innebär vanligtvis att köparen betalar tio procent av den totala insatsen, med avdrag för ev bokningsavgift. Förhandsavtalet är bindande, så det är viktigt att du ordnat finansiering innan du undertecknar avtalet. Vid förhandsavtalets tecknande sätts en preliminär tidpunkt för inflyttning.

4. Upplåtelseavtal

I samband med inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Detta är det slutgiltiga avtalet, som reglerar upplåtelsen av din bostad.

5. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din bostad ska färdigställas håller föreningen några informationsmöten där du får tillfälle att ställa frågor och dessutom träffa och lära känna dina nya grannar.

6. Tillval – inredningsval

En av fördelarna med att köpa en bostadsrätt redan i byggskedet är att du kan vara med och bestämma hur just din bostad ska inredas. Även om bostäderna är välplanerade och med god grundstandard, uppskattar många att kunna sätta just sin personliga prägel på material och övriga tillval.

Vi har tagit fram en tillvalsbroschyr, där vi dels beskriver grundstandarderna i bostäderna och dels de val som är möjliga att göra. Du får som kund ett personligt möte med entreprenörens representant för genomgång av dina tillval. Tillläggskostnaden för tillvalen betalas direkt till entreprenören via separat faktura.



Fortsättning på nästa sida



7. Besiktning

Innan det är dags för inflyttning sker besiktning av bostaden. Du blir då inbjuden att vara med vid detta tillfälle som sker ihop med entreprenören och en utomstående besiktningsman. Då kontrolleras att bostaden är fri från fel och brister och att tillvalen du har valt stämmer.

8. Tillträde

Senast fyra månader före inflyttning får du besked om ditt definitiva tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffar du mäklaren och entreprenören i din nya bostad och innan dess ska du ha gjort slutbetalningen. Medtag kvittot som visar att denna är gjord. Äntligen kan du flytta in i ditt nya, efterlängtade hem!

9. Överlämnande av bostadsrättsförening

Vid tiden runt inflyttning hålls en extra föreningsstämma, vars främsta uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare någon månad hålls en ny föreningsstämma, då den nya styrelsen för föreningen utses. Ni som är intresserade av styrelse-

arbete bör påtala detta för valberedningen. Innan den nya styrelsen är tillsatt kommer en interimsstyrelse att bevaka föreningens intressen.

10. Garantier

Garantitiden för entreprenaden är fem år och ansvarstiden är tio år. Efter två år sker en så kallad garantibesiktning som föreningen kallar till.

Du som kund omfattas även av en insatsgaranti fram till överlåtelsen av bostaden samt att entreprenören förvärvat ev osålda bostäder.

11. Försäkringar

Hela byggnationen täcks av försäkringar fram till slutbesiktningen. Fram till dess att slutbesiktningen sker har interimsstyrelsen tecknat en försäkring för bostadsrättsföreningen som innefattar fastigheten och dess byggnader. Vid inflyttning tecknar du själv en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.



Ordlista

Föreningsstadgar. Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.

Föreningsstämma. Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i bostadsrättsföreningen. Stämman visar att en bostadsrättsförening ska präglas av demokrati och att alla medlemmar ska få vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Om alla dagliga frågor skulle beslutas på föreningsstämman skulle det bli alltför ineffektivt och det är därför stämman väljer en styrelse som får i uppgift att sköta de löpande frågorna.

Månadsavgift. Månadsavgift är den månadskostnad som erläggs till föreningen och som skall täcka din del av föreningens löpande kostnader såsom ränta, administration, fastighetsskötsel etc.

Ekonomisk plan och kostnads kalkyl. I en bostadsrättsförening ska det finnas en ekonomisk plan. Planens uppgift är att ge blivande bostadsrättshavare information om föreningen och dess ekonomi. Den ekonomiska planen ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Planen ska registreras hos Bolagsverket. När det gäller nyproduktion är det vanligt att sälja lägenheterna innan

byggnationen påbörjas. I det läget finns ännu ingen bostadsrättsförening och heller ingen ekonomisk plan. Istället ska det finnas en kostnads kalkyl. Det är en slags förenklad ekonomisk plan som inte är lika detaljerad. Även denna ska dock vara intygad av Boverkets certifierade intyggivare.

Förskottsgaranti. En nybildad bostadsrättsförening kan finansiera delar av byggnationen med förskott (del av insatsen) från de blivande bostadsägarna. För att få ta in förskott krävs ett tillstånd från Bolagsverket som i sin tur kräver en säkerhet från tredje part (försäkringsbolag). Garantin kallas Förskottsgaranti och löper från att ansökan av tillstånd lämnas in fram till tillträdet av bostäderna. Garantin innebär att du som blivande ägare får tillbaka din förskotterade insats om du inte får den bostadsrätt du har förvärvat.

Entreprenör. Entreprenören är den som står för byggnationen, i detta fall Rydler's Bygg AB.

Interimsstyrelse. Interimsstyrelse är en tillfällig styrelse som är till för att bevaka föreningens intressen under byggnationen. När byggnationen är färdigställd och besiktigad överlämnar interimsstyrelsen ansvaret till den, på extra föreningsstämma, utsedda styrelsen. Detta sker i regel någon eller några månader efter slutbesiktning.



Ekonomi

Lägenhet	Kvm	RoK	Köpeskilling	Månadsavgift*	Övrigt**
A101	110,0	3	1 995 000	5 913	Carport m motorvärmare
A102	91,0	2	1 675 000	4 891	Carport m motorvärmare
A111	84,0	3	2 575 000	4 515	Carport m motorvärmare
A112	92,0	3	2 575 000	4 945	Carport m motorvärmare
A113	64,5	2	1 825 000	3 467	Carport m motorvärmare
A114	81,0	3	2 425 000	4 354	Carport m motorvärmare
A115	72,5	3	2 075 000	3 897	Carport m motorvärmare
A121	83,0	3	2 675 000	4 461	Carport m motorvärmare
A122	102,0	4	2 775 000	5 483	Carport m motorvärmare
A123	63,5	2	1 975 000	3 413	Carport m motorvärmare
A124	72,5	3	2 275 000	3 897	Carport m motorvärmare
A125	74,5	2	2 175 000	4 004	Carport m motorvärmare
A131	111,5	4	3 490 000	5 993	Carport m motorvärmare
B101	69,0	3	1 890 000	3 709	Carport m motorvärmare
B102	71,0	3	1 890 000	3 816	P-plats m motorvärmare
B111	69,0	3	1 975 000	3 709	P-plats m motorvärmare
B112	71,0	3	1 975 000	3 816	P-plats m motorvärmare
C101	82,0	3-4	2 350 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C102	59,0	2	1 850 000	3 171	P-plats m motorvärmare
C111	82,0	3-4	2 350 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C112	59,0	2	1 850 000	3 171	P-plats m motorvärmare
C201	82,0	3-4	2 475 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C202	59,0	2	1 900 000	3 171	P-plats m motorvärmare
C211	82,0	3-4	2 475 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C212	59,0	2	1 900 000	3 171	P-plats m motorvärmare
C301	82,0	3-4	2 190 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C302	59,0	2	1 750 000	3 171	P-plats m motorvärmare
C311	82,0	3-4	2 190 000	4 408	P-plats m motorvärmare
C312	59,0	2	1 750 000	3 171	P-plats m motorvärmare

Vill du få en personlig boendekalkyl? Kontakta din mäklare.

* I månadsavgiften ingår föreningens kostnader så som underhåll, avsättningar och löpande driftskostnader. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för huvsållsel, varmvatten, TV och bredband samt försäkring.

** Carport ingår med hyra om 250 kr/månad. Möjlighet kommer finnas för andrahandsuthyrning.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.



En lokal byggare



Det är Rydler's Bygg som tillsammans med en annan lokal aktör står bakom exploateringen av Brf Mossbergiska. Rydler's Bygg har sina rötter i Asklanda i Vårgårda kommun och man är verksamma i företrädesvis Alingsås, Vårgårda, Herrljunga och Lerums kommuner. Rydler's Bygg står för ärlighet, kompetens och personligt ansvar och man erbjuder alltifrån mindre ombyggnader till större bostadsprojekt. Genom att uppfylla uppställda kriterier

vill man skapa långsiktiga relationer med sina kunder. Mer information om Rydler's Bygg står att finna på www.rydler'sbygg.se.



Stark känsla för bygden

Det är vi på Svensk Fastighetsförmedling som fått förtroendet att marknadsföra och sälja Brf Mossbergiska. Något vi är mycket stolta och glada över då vi känner starkt för bygden. Vi två ansvariga mäklare har

nämligen bostäder eller bor i Västra Bodarna, vilket gör att orten ligger oss lite extra varmt om hjärtat. Vår förhoppning är, om allt går enligt planerna, att Brf Mossbergiska ska stå klar för inflyttning under

första kvartalet 2018. Är du intresserad av en lägenhet eller har frågor och funderingar om något, så tveka inte att ta kontakt med oss på Svensk Fastighetsförmedling så ska vi hjälpa dig efter bästa förmåga.

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING



Peter Jonsson, 0709-95 09 01, peter.alingsas@svenskfast.se
Thomas Thim, 0709-95 09 09, thomas.alingsas@svenskfast.se
Kungsgatan 14, Alingsås, 0322-66 87 00, www.alingsas.svenskfast.se

LÄS MER OM PROJEKTET PÅ, SE VILKA LÄGENHETER SOM ÄR LEDIGA OCH ANMÄL DITT INTRESSE PÅ:

brfmossbergiska.se